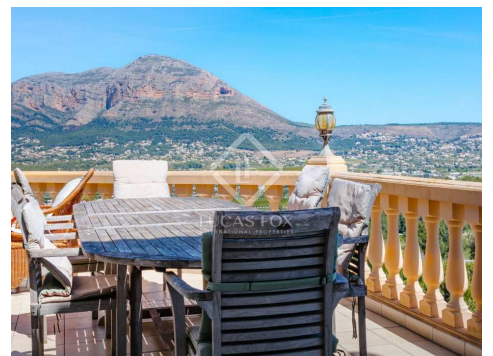


1 325 000 € Hästgård - Såld

Excellent hästgård med 7 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03739

7	6	438m²	10.642m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 325 000 € Hästgård - Såld**Excellent hästgård med 7 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03739

7	6	438m²	10.642m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Underbart medelhavshem med 7 sovrum, med ridfaciliteter, utsikt över havet och bergen och massor av avskildhet, till salu i Jávea, Costa Blanca.**

Denna vackra medelhavsvilla och ryttarfastighet, byggd 2007, ligger i en otroligt lugn och privat miljö. Tillgång till fastigheten ges via den stora trädgårdsporten och en uppfart leder dig till den stora parkeringsplatsen framför bostaden. Det finns parkeringsplats för många fordon, och fastigheten har även ett privat garage. Från parkeringsplatsen kan du komma åt de 4 stora stallarna och tre stora häft- och matrum. Det finns plats för ett promenadområde för häst bredvid stallet, och till vänster om uppfarten finns hage.

En sommarterrass i söderläge ligger vid ingången till bostaden, liksom den stora 15x7 meter stora poolen och poolterrassen. När du går in i villan leds du in i vardagsrummet och matsalen från entréhallen. Vardagsrummet är ljust tack vare de många fönstren och du kan njuta av direkt tillgång till utomhusterrassen, som erbjuder en spektakulär öppen utsikt mot havet och det majestätiska Montgo-berget. Till höger om entrédörren finns en gästklädkammare med toalett och det fullt utrustade köket med stor mittö. Köket har även tillgång till uteserveringen och grillplatsen, med gott om sittplatser och matställen. Till vänster om entrén finns en hall som leder till två dubbelrum, båda med klädkammare, direkt tillgång till terrassen och delad tillgång till ett stort duschrum med eget badrum.

Den nedre våningen av bostaden kan nå antingen via en intern trappa eller från trädgården med separat ingång. Längst ner i trappan finns grovkök och en specialbyggd kontorslokal. Från detta område tar en dörr till höger dig in i ett vardagsrum och matplats med öppen planlösning med fullt utrustat kök. Det finns två sovrum utanför vardagsrummet och två badrum, med ett eget badrum. På andra sidan av kontorsutrymmet finns ytterligare ett stort dubbelrum, med eget badrum och klädkammare.

Ett privat garage ligger på denna lägre nivå och erbjuder direkt tillgång till bostaden. En dörr på bortre sidan av garaget leder in till en separat lägenhet, som drar nytta av ett stort vardagsrum, matsal och kök i öppen planlösning, samt ett dubbelrum med eget badrum. Denna lägenhet har även en egen ingångsdörr som leder ut till trädgården. Fastigheten har ett separat stort förråd på nedre plan i bostaden.

lucasfox.se/go/jav42314

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära internationella skolor, Interiör, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong, ,

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 325 000 € Hästgård - Såld**Excellent hästgård med 7 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03739

7	6	438m²	10.642m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

En annan separat lägenhet ligger utanför entréparkeringsen. Här hittar du en förtjusande, välkomnande utomhusterrass med utsikt över Montgoberget som leder till ett vardagsrum, matsal och fullt utrustat kök med öppen planlösning och en trappa som leder upp till det ljusa dubbelrummet, med eget badrum och promenad. - i garderoben. En perfekt hyresinvesteringsmöjlighet väntar med båda dessa lägenheter eller så kan de användas för utökade familjer och gäster.

Fastigheten är energieffektiv med 12 installerade solpaneler och batteriförråd för el. Ett 200 meter långt vattenborrhål med ackumulatortank säkerställer vattenförsörjningen. Gascentralvärme tillhandahålls via en gastank, med den övre nivån av bostaden njuter av golvvärme och huvudnivån via radiatorer. Det finns också en vedeldad spis i vardagsrummet, som erbjuder en mysig atmosfär på vinterkvällar. Bostaden är försedd med tvåglasfönster i aluminiumram och två varmvattenpannor, en för varje plan i bostaden.

Utomhusutrymmet erbjuder en helt inhägnad terrasserad trädgård anlagd till gräsmatta, med mogna växter, buskar och häckar, såväl som fruktträd, inklusive citron- och persikoträd. Det finns också ett installerat bevattningssystem, med det privata borrhålet som håller vattenkostnaderna nere.

Denna medelhavsvilla med 7 sovrum, med separata lägenheter, är ett underbart familjehem och erbjuder en bra investeringsmöjlighet för uthyrning. Med sina 4 stall och 3 stora klädkammare är den här fastigheten också idealisk som en ridfastighet.

Detta hem har vacker utsikt över havet och bergen och ligger i en privat och fridfull miljö och bara några minuters bilresa till alla bekvämligheter och internationella skolor.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 325 000 € Hästgård - Såld

Excellent hästgård med 7 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03739

7 **6** **438m²** **10.642m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien