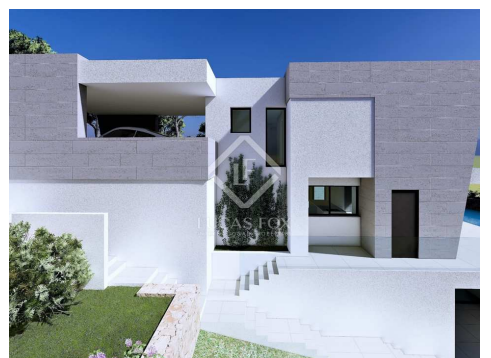


2 421 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 300m² terrass till salu i Cumbre del Sol

Spanien » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

3	4	222m²	1.149m²	300m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2 421 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 300m² terrass till salu i Cumbre del Sol

Spanien » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

3	4	222m²	1.149m²	300m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Villa med 3 sovrum med pool och havsutsikt till salu i Jávea, Cumbre del Sol

I hjärtat av bostadsområdet Cumbre del Sol, i området Lirios, kan du hitta denna lyxvilla med privat pool.

Villa Arals design kombinerar på ett elegant och funktionellt sätt modern och medelhavsarkitektur. På fasaden, som kännetecknas av stora geometriska former baserade på diagonala linjer, dominerar färgen vit och användningen av natursten gör att den smälter in i sin miljö.

Dess enorma trädgård i medelhavsstil, krönt med en infinity-effektpool som smälter in i havets blå, läggs till det milda klimatet på norra Costa Blanca, inbjuder dig att njuta av långa dagar i den fräscha utomhus nästan året runt. Dess läge gör att du kan njuta av en lugn och bekväm miljö.

Villan är fördelad på 3 våningar. Du kommer åt villan på översta våningen, med täckt parkering för två fordon och en hiss som förbinder hela huset.

"Nattområdet", som består av två sovrum, en svit med badrum, klädkammare och en privat terrass och ett delat badrum finns på denna våning. Alla sovrum har tillgång till en terrass där du kan njuta av en av de bästa havsutsikterna på Costa Blanca. Att vakna upp medan du ser solen gå upp vid Medelhavets horisont är en av de många lyxen som denna villa har att erbjuda dig.

På nedre våningen kan vi hitta vardagsrummet, där de stora öppna ytorna och det naturliga ljuset är huvudattraktionerna, och där gränsen mellan insidan och utsidan smälter samman tack vare sina stora panelade glasväggar som ger tillgång till trädgården och poolområdet.

Köket är utrustat med moderna elektriska apparater av högsta märke, har en central ö, samt en rymlig bänkplats som ger dig gott om förvaringsutrymme.

Uteområdet har en täckt yta där du kan hålla de bästa sociala evenemangen samtidigt som du är skyddad från solen.

I källaren i denna villa kan vi omvandla den till en 4 sovrum, eller att anpassa detta utrymme hur du föredrar (gymnastiksal, ett kontorsområde, ett spelrum ...)



lucasfox.se/go/jav42471

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2 421 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 300m² terrass till salu i Cumbre del Sol

Spanien » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

3	4	222m²	1.149m²	300m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Villan har golvvärme, samt varm/kall luftkonditionering, hemautomationssystem, ECODAN...

Bostaden har en egen stormarknad, barer och restauranger, sportområden och till och med en fiberoptisk tjänst, vilket gör Cumbre del Sol till en idealisk plats att arbeta hemifrån.

Alla dessa egenskaper gör Villa Aral till ett perfekt alternativ att njuta av med vänner och familj under långa perioder eller till och med som huvudbostad. Boka tid nu för att få mer information om Villa Aral.

- Dessa bilder är illustrativa och motsvarar den valda modellen anpassad till en viss tomt, följaktligen kommer att byggas på denna tomt innebära förändringar på fasaderna och komponenterna, till följd av att den anpassas till marken. Detta projekt är föremål för dess anpassning till de ändringar som härrör från ändringarna i den tekniska bygglagen, som avses i det kungliga dekretet 732/2019, som nyligen trädde i kraft, och som kan medföra tekniska förändringar och/eller i dess pris. -



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien