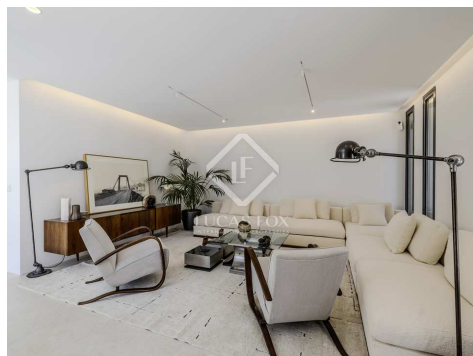
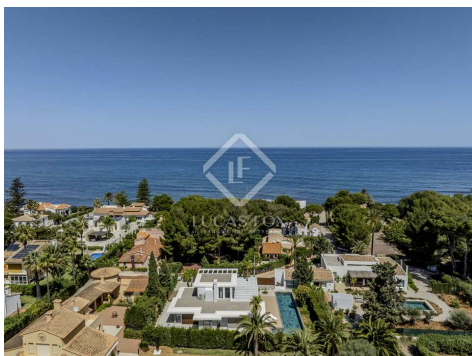


2 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

3	3	411m²	900m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

3 **3** **411m²** **900m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Magnifikt hus, rymligt och ljust, designat som en attraktiv sammansättning av volymer till salu i en privilegierad tallskog i Las Rotas, i Dénia, mycket nära stranden.

Lucas Fox presenterar denna imponerande designvilla, intill havet i det exklusiva området Las Rotas.

Dess fasader innehåller en elegant kombination av material, som betongstuckatur, syntetiska träribbor och glas i det yttre snickeriet. Inomhus- och utomhusutrymmena är mycket väl sammankopplade.

En enorm veranda täcker en del av den stora utomhusterrassen, som leder till en imponerande 20-meterspool, perfekt för simning, med ett grunt område för barn och för att koppla av bekvämt. Den bekväma omkretsplattformen fullbordar detta idylliska rekreationsområde.

Intill huvudentrén till tomten har vi ett stort garage och ett helglasat gym med utsikt över pool och veranda. Välskötta och vackra trädgårdar kompletterar perfekt hela uteområdet och ger det en touch av elegans. Grönska ingår som en magnifik fyrhövdad yucca och en palm inbyggd i verandan.

Husets interiör, mycket minimalistisk och med särskild uppmärksamhet på detaljer, sticker ut för användningen av vitt som huvudfärg och blandar väggar med vitlackerade invändiga träslöjd.

På bottenvåningen finner vi ett helt integrerat kök med stor detaljrikedom, i direkt anslutning till matsalen och med stora panoramafönster mot utsidan, som ger bra ljusinsläpp och tillgång till utsidan. Ett rymligt vardagsrum med integrerade installationer för tv- och videoprojektion kompletterar dagområdet.

Nattområdet har två sovrum, med sina respektive privata badrum och med tillgång till uteplatser i form av anlagda terrasser, utan att göra avkall på integriteten. Denna entréplan kompletteras av ett multifunktionsrum med en integrerad toalett, perfekt som kontor, läsrum eller gästrum.

Några vackra trappor, naturligt upplysta av stora fönster, leder oss till övervåningen, där vi hittar master bedroom med eget badrum med utmärkt finish och direkt tillgång till en magnifik terrass med utsikt över tallskogen och havet.



lucasfox.se/go/jav42473

Strand, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Naturligt ljus, Parkering, , , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

3 **3** **411m²** **900m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

Det är ett hus som hyllar vila och njutning, med värmen från sina inre utrymmen, med sina trädgårdar, pool och gym utanför, med sovrum som erbjuder ett utrymme av komfort och njutning.

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien