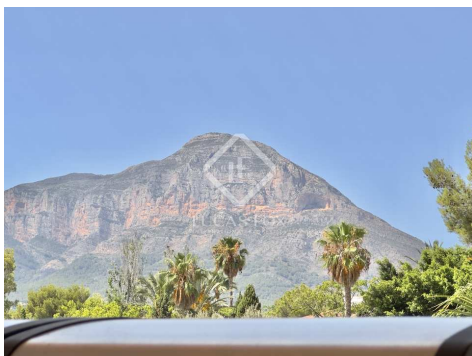


595 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03739

4	3	337m²	1.240m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

595 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03739

4 **3** **337m²** **1.240m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Ljust, västerläge, 4-rumshus till salu, i ett eftertraktat bostadsområde, nära till alla bekvämligheter i soliga Jávea, Spanien.

Ljust hus med 4 sovrum och 3 badrum beläget i den vackra staden Jávea. Med en generös storlek på 337 kvadratmeter erbjuder denna fastighet gott om plats för en växande familj eller de som älskar att underhålla.

Fastigheten har två gatuentréer, huvudentrén drar nytta av en stor privat parkeringsplats för olika fordon och ett privat garage. Härifrån leder en trappa upp till den inbjudande, täckta terrassen med härlig öppen utsikt över kullarna och mot det imponerande berget Montgo. En stor terrass för att njuta av en kvällscocktail medan du tittar på den vackra solnedgången.

Från terrassen kommer du rakt in i vardagsrummet och matsalen med öppen planlösning med autentiska *toscabågar*. Det moderna köket ligger precis utanför matsalen och är fullt utrustat med toppmoderna apparater, som Bosch och Liebherr samt en gasspis, perfekt för att laga läckra måltider. Köket leder ut till en grovkök och terrass, perfekt för att fånga vintersolen med en morgonkaffe.

Från vardagsrummet leder man en hall med andra ingången till bostaden. Härifrån går du ner i en korridor till de 3 dubbelrum och 2 badrum på denna nivå, med ett badrum med eget badrum. Alla sovrum drar nytta av inbyggda garderober, takfläktar och luftkonditionering samt rullgardiner. Det fjärde sovrummet ligger på övervåningen med ett eget duschrum. Detta sovrum används för närvarande som kontorslokal. På denna övre våning hittar du också en privat solterrass, komplett med infällbar markis för att njuta av solen eller skuggan.

Källarplanet i detta hem erbjuder gott om förvaringsutrymme, ett stort spelrum, pentry och gym. Från denna nivå går du direkt ut till en av höjdpunkterna i denna fastighet, den stora inomhus/utomhus uppvärmda saltvattenpoolen, komplett med jacuzzi och infällbart tak. Oavsett om du vill simma under stjärnorna eller njuta av ett avkopplande dopp under vintermånaderna, erbjuder denna funktion ultimata flexibilitet för att njuta av poolen året runt.



lucasfox.se/go/jav43527

Utsikt över bergen, Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Jacuzzi, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

595 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03739

4	3	337m²	1.240m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Huset är utrustat med aluminiumramade fönster, vilket säkerställer hållbarhet och energieffektivitet. Under de kallare månaderna, mys vid den vedeldade spisen och håll dig varm med gascentralvärmesystemet. För de varma sommardagarna kommer luftkonditioneringen och takfläktarna i sovrummen att hålla dig sval och bekväm.

Den välskötta trädgården, med mogna häckar och buskar, har ett installerat bevattningssystem som säkerställer att dina växter och fruktträd håller sig friska året runt. Du är bortskämd med valmöjligheter med alla fruktträd som denna trädgård har att erbjuda, inklusive apelsin-, mandarin-, citron-, grapefrukt-, aprikos-, druv- och nektarinträd. Du kan också njuta av olika terrasser runt hemmet, perfekta för att koppla av i skuggan eller njuta av den spanska solen.

Denna fastighet har ett utmärkt läge och erbjuder fri utsikt över det omgivande området. Du kommer också att uppskatta bekvämligheten med att vara nära alla bekvämligheter, inklusive affärer, restauranger och stormarknader. Familjer med barn kommer att dra nytta av närheten till internationella skolor, vilket gör detta hus till ett utmärkt val för dem som söker ett familjevänligt samhälle.

Kontakta oss idag för att ordna en visning och börja leva ditt drömliv i denna vackra del av Spanien.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

595 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03739

4	3	337m²	1.240m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien