

495 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum med 40m<sup>2</sup> terrass till salu i Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03789

4	4	203m <sup>2</sup>	1.802m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

495 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum med 40m<sup>2</sup> terrass till salu i Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03789

4	4	203m <sup>2</sup>	1.802m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## Vacker villa med angränsande tomt och med fantastisk panoramautsikt över Monte Pego

Exklusiv villa, som imponerar med sin spektakulära utsikt över havet och bergen. Villan är ljus och rymlig ger komfort och gott om plats för gäster och med utmärkt uthyrningspotential. Villan är fördelad på två våningar och på huvudplanet har vi en hall, ett stort amerikanskt kök med matplats, ett vardagsrum med skorsten och sovrummen. Det finns ett kontor som kan användas som ett enkelrum, ett dubbelrum, ett badrum med dusch och ett dubbelrum med eget badrum.

På nedre våningen har vi ytterligare en lounge, som ursprungligen användes som omklädningsrum, master bedroom med privat badrum och poolen med sin vackra terrass med havsutsikt, dusch, grillplats, sommarkök och toalett.

Fastigheten har centralvärme och olika luftkonditioneringsapparater för att värma och kyla rummen. Villan säljs med en extra tomt.

Fastigheten hyrs ut hela sommaren med en veckoinkomst på ca 2.100€/vecka.



[lucasfox.se/go/jav43858](https://lucasfox.se/go/jav43858)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Panoramautsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster,

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



495 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum med 40m<sup>2</sup> terrass till salu i Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03789

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>1.802m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien