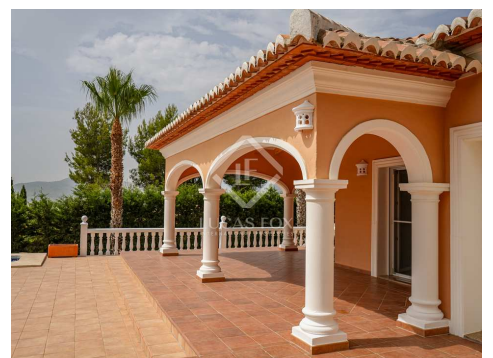
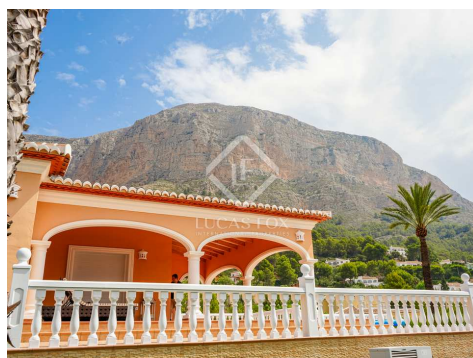
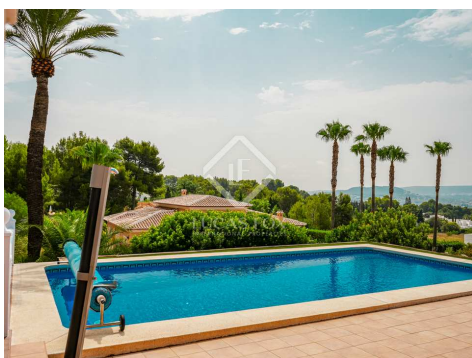


980 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>314m<sup>2</sup></b>	<b>1.561m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

980 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3**      **3**      **314m<sup>2</sup>**      **1.561m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Underbar miljövänlig villa i traditionell stil, belägen i en modern utveckling, bara en kort bit till affärer och restauranger i Jávea.

Detta fantastiska familjehem byggdes med kvalitetsmaterial 2006 och ligger i ett modernt bostadsområde, Montgó Garroferal, med gatubelysning, avlopp och enkel väg.

Fastigheten är belägen på en söderläge, mestadels platt och mycket privat tomt, i ett högt läge vilket gör att ägarna kan dra nytta av underbar panoramautsikt, den milda brisen och soliga aspekten som detta läges mikroklimat erbjuder.

Huset nås via elektriska grindar och en rymlig uppfart som leder till garaget på nedre plan, eller direkt till entréverandan på övre plan. Det finns gott om parkeringsplatser för upp till fem bilar.

Själva villan består av en veranda med en hall som i sin tur leder till vardagsrummet med öppen planlösning, med stort vardagsrum med öppen spis, öppen matplats och fullt utrustat kök, som alla har tillgång ut till L. formad *naya*-terrass med utsikt över poolen. Det finns en gästtoalett för underhållning och tre sovrum, varav två har eget badrum och omklädningsutrymmen. Alla sovrum är otroligt rymliga och har delade luftkonditioneringsenheter.

I vardagsrummet finns en trappa ner till fastighetens nedre plan som består av garage, maskinrum och tvättstuga samt ytterligare två rum som bekvämt förberetts för att skapa en biograf/gym/kontorsyta.

Utsidan av fastigheten är lika oklanderlig och även lätt underhållen, med mogna lokala träd, konstgjord gräsmatta, stor terrass runt poolen och en asfalterad uppfart.

Praktiskt tillbehör till detta hem inkluderar: dubbelglasade climalit-fönster, elektriska persienner, ett aerotermiskt system för golvvärme och varmvatten, och ett solcellssystem.

Ett suveränt familjehus i ett etablerat område, med utrymme för vidareutveckling och för att skapa värde.



[lucasfox.se/go/jav43935](https://lucasfox.se/go/jav43935)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Renoverad, Panoramautsikt, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

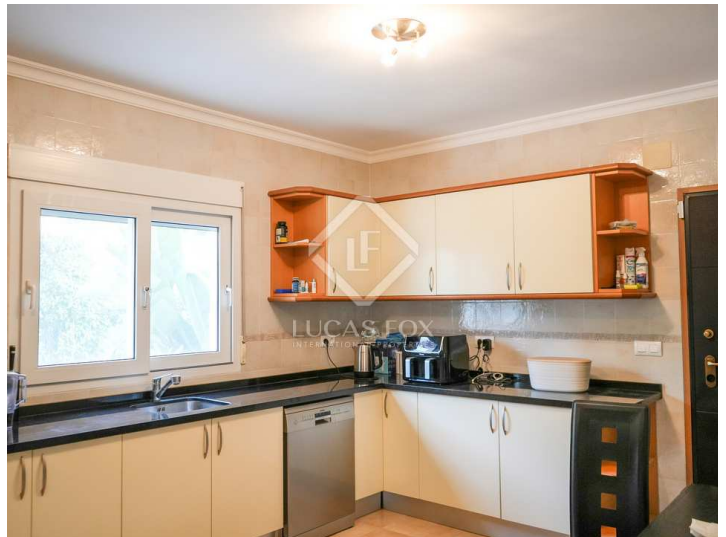
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

980 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>314m<sup>2</sup></b>	<b>1.561m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien