

1 485 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>3.436m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1 485 000 € Hus/Villa - Till salu**

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>3.436m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Vacker, renoverad villa med 4 sovrum i söderläge med spektakulär trädgård, belägen i det eftertraktade bostadsområdet Montgo, Jávea.

Tillgång till denna underbara fastighet sker via en elektrisk grind, där du omedelbart kommer att imponeras av den vackra anlagda trädgården. Det finns gott om parkeringsplatser samt en carport. En entréveranda, med traditionella toscabågar, välkomnar dig in i hemmet.

De traditionella toscabågarna ger fastigheten charm och karaktär och skapar en unik och inbjudande atmosfär. Detta fantastiska hem erbjuder både modern och traditionell stil och har titeln som det allra första hem som byggdes i området Montgo.

En hall leder in till det ljust upplysta vardagsrummet och matsalen i öppen planlösning. Mycket naturligt ljus flödar in i bostaden tack vare de många fönstren och dess soliga sydliga aspekt. Du kan njuta av direkt tillgång ut till den mycket stora, delvis täckta terrassen med utsikt över poolen och trädgården, ett fantastiskt utrymme för att äta middag med familj och vänner eller koppla av i skuggan under de elektriska markiserna.

Interiören i fastigheten har nyligen renoverats, med moderna badrum och ett nytt, fullt utrustat kök, som ligger bredvid matsalen. Den eleganta designen och högkvalitativa finishen ger en touch av lyx och sofistikerad till hemmet. Köket har en egen ingångsdörr som är tillgänglig från parkeringsplatsen, vilket gör upppackningen av snabbköpsbutiken till en enkel upplevelse. En hall utanför vardagsrummet leder till tre dubbelrum och två badrum, ett badrum en-suite i det stora sovrummet. Alla sovrum har massor av naturligt ljus och tillgång till den stora uteserveringen, trädgården och poolen.

Från entréhallen leder en trappa upp till en utomhustakterrass och ytterligare en trappa leder ner till en separat lägenhet, komplett med kök i öppen planlösning, vardagsrum och matplats, ett sovrum med dubbelsäng och två moderna badrum. Det finns också ett stort grovkök, en maskiner/vinkällare/förråd och ytterligare ett rum som kan göras till ett femte sovrum, spelrum eller användas som kontorsutrymme. Denna lägenhet har en egen ingångsdörr så den kan vara perfekt för gästboende, vilket garanterar avskildhet och komfort för alla. Eftersom det också har intern tillgång från huvudnivån, kan det mycket väl vara en del av detta stora familjehem.

[lucasfox.se/go/jav44134](https://lucasfox.se/go/jav44134)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 485 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>3.436m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Vardagsrummet utomhus erbjuder en elegant trappa som tar dig ner till den inbjudande poolen och trädgården. Ytterligare en kaklad terrass erbjuder bra utrymme för solstolar och sittgrupp, varifrån du kan njuta av den spektakulära utsikten över det majestätiska Montgo-berget i bakgrunden. En sittgrupp med pergola är belägen utanför mastersviten, en idealisk plats för en grillfest, frukostkaffe eller kvällscocktail. Den uppvuxna trädgården är en oas av lugn, med vackra palmer, höga häckar som erbjuder avskildhet, fruktträd, buskar och blommor. Trädgården är lättskött med ett installerat bevattningssystem.

Huset drar nytta av ett installerat larmsystem och är utrustat med luftkonditionering i vardagsrummet och golvvärme med värmepump på huvudplan, vilket säkerställer en bekväm och varm boendemiljö under vintermånaderna. En gaseldad spis erbjuder en mysig atmosfär på vinterkvällar. Den lägre nivån har gas centralvärme via radiatorer. Dessutom finns det 20 solpaneler installerade, vilket ger energieffektivitet och minskar koldioxidavtrycket.

Detta hem ligger på en övervägande platt tomt, vilket möjliggör enkel åtkomst. Det är helt inhägnat, perfekt för barn och husdjur och den fantastiska trädgården är den perfekta platsen för dig att koppla av och varva ner, och erbjuder en fridfull tillflyktsort från vardagens liv och rörelse. Det skulle vara det perfekta familjehemmet och även erbjuda en bra hyresavkastning.

Kontakta oss idag för att ordna en visning och uppleva denna fantastiska fastighet själv.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

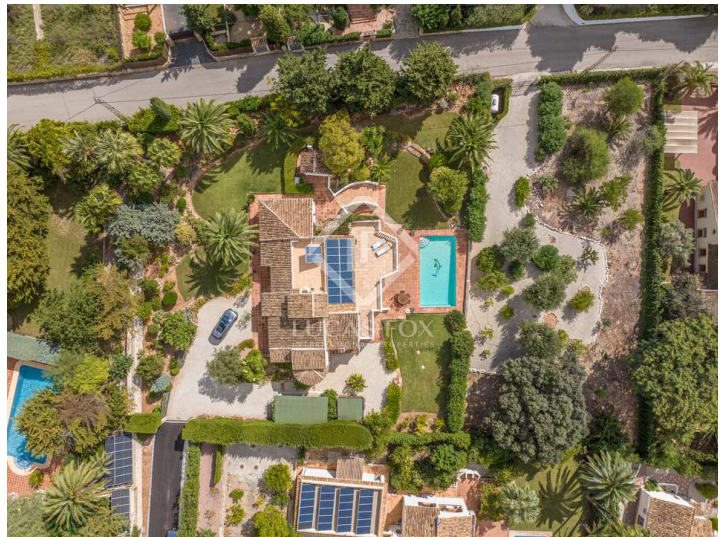
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 485 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>3.436m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien