

2 900 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 462m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>1.118m<sup>2</sup></b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>462m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2 900 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 462m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>1.118m<sup>2</sup></b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>462m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

### Nybyggd villa med 4 sovrum i traditionell Ibiza-stil med havsutsikt till salu i Jávea, Costa Blanca.

Denna helt nya villa ligger i ett av Jáveas mest pittoreska områden och erbjuder fantastisk havsutsikt och en autentisk medelhavsmiljö. Tomten spänner över 1 118 m<sup>2</sup> med en byggstorlek på 335,15 m<sup>2</sup>. Trädgårdarna är omgivna av naturliga stenväggar och är genomtänkt designade för att smälta samman med den naturliga omgivningen, skapa en lugn atmosfär förstärkt av svajande bananblad och inbjudande hängmattor för stunder av avkoppling.

Villans exteriör kombinerar moderna och traditionella stilar, med en modern twist på den klassiska Ibiza-stilen. Hemmet har en infinitypool, ett charmigt utekök och grillplats, och en takoas (59m<sup>2</sup>) med en uppfriskande pool som är perfekt för att njuta av en hisnande panoramautsikt över Medelhavskusten. En separat lägenhet med en egen privat trädgård och en charmig Alberca (fontän-stil pool) ger en unik touch till fastigheten.

Inuti flyter de öppna och luftiga vardagsrummen samman utan ansträngning, designade för både avkoppling och underhållning. Mikrocement- och terrakottagolv pryder områdena, medan dekorativa rafia, träbjälkar och välvda tak ger karaktär och charm. Vardagsrummen är inredda i ljusbruna och vita toner, vilket skapar en lugn, naturalistisk medelhavsinspirerad atmosfär.

I hjärtat av hemmet ligger ett kök som blandar traditionella element med modern design. Cerejeira träskåp ger naturlig skönhet, medan röda och vita kakel ger en levande, autentisk medelhavskänsla.

Villan har fyra sovrum med eget badrum och en gästtoalett, alla utformade för att främja lugnet. Sovrummen har eleganta fönster med sektioner av järn och glas, som släpper in naturligt ljus i utrymmena, vilket förstärker den fridfulla miljön. Badrummen har en visuellt fantastisk blandning av mikrocement och handgjorda zellige kakel, som erbjuder en elegant, modern estetik.

Hemmet är utrustat med moderna klimatkontrollsystem, inklusive kanalluftkonditionering, ventilation och solpaneler, vilket garanterar komfort året runt. En elektrisk laddare för cyklar och bilar ger bekvämlighet och hållbarhet.



[lucasfox.se/go/jav44915](https://lucasfox.se/go/jav44915)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,  
Swimming pool, Garagem, Hiss, Parkering,  
Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Solpaneler, Nybyggd, Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd,  
Dubbla fönster,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2 900 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 462m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>1.118m<sup>2</sup></b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>462m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Gå ut för att njuta av de fridfulla omgivningarna - oavsett om det är infinitypoolen, de lummiga trädgårdarna eller den fantastiska havsutsikten, erbjuder detta hus den perfekta tillflyktsorten för att omfamna skönheten i medelhavslivet.

Kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

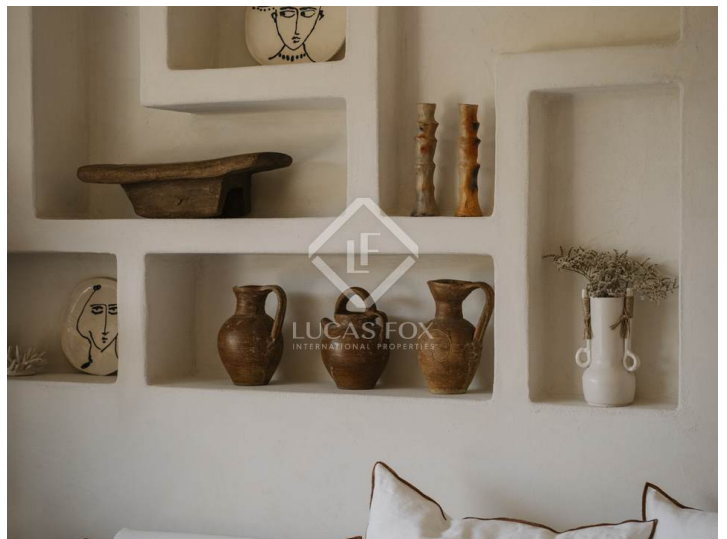
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2 900 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 462m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>1.118m<sup>2</sup></b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>462m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien