

895 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Hus/villa med 5 Sovrum med 45m<sup>2</sup> terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>4.318m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

RESERVERAD



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

895 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Hus/villa med 5 Sovrum med 45m<sup>2</sup> terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	267m <sup>2</sup>	4.318m <sup>2</sup>	45m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## En autentisk finca, belägen på en stor och privat tomt med panoramautsikt och havsutsikt, separat gästboende och solpanelssystem, till salu i Jávea.

En unik, karaktärsfull fastighet, belägen på en sluttning med underbar panoramautsikt som sträcker sig längs kusten och nationalparken, en kort bilresa till Jáveas stränder och alla bekvämligheter.

Denna spektakulära fastighet ligger i ett lugnt, lugnt, rustikt men ändå bostadsområde, omgivet av nationalpark, bara 7 minuters bilresa från Arenalstranden eller Jáveas gamla stadsdel med stormarknader, butiker och restauranger.

Fastigheten består av en huvudvilla, med separat gästlägenhet och det tidigare stallkvarteret, som skulle kunna göras om till en studio, gym eller separat kontor.

Huvudvillan har enkel åtkomst från uppfarten, utan trappsteg och en fantastisk L-formad öppen naya med sittplatser och matplatser. Naya erbjuder spektakulära vyer över parken och kusten ut till havet, och garanterar också ett bekvämt utomhusområde, med sval bris under sommarmånaderna.

Inuti finns ett mysigt vardagsrum med braskamin och ett fullt utrustat kök i öppen planlösning med spishäll och dubbla handfat för butler, gästtoalett, en fantastisk inner uteplats med elektrisk täckning för taket och underbar utsikt - den perfekta solfällan för vinter. Det finns också tre dubbelrum, ett familjeduschrum och ett huvudbadrum komplett med ett rullbadkar. Golvplattorna genomgående är vackra, originella terrakottaplattor, alla med sitt eget tryck inklusive de traditionella fingerspåren från när de tillverkades för hand.

På nedervåningen ligger den helt fristående gästlägenheten som i dagsläget har goda hyresintäkter. Själva lägenheten består av ett mysigt vardagsrum med stenväggar och stora dubbeldörrar ut mot trädgården, ett fullt utrustat kök, duschrum och två dubbelrum, plus en privat terrass och en tvättstuga utanför.

Det finns ytterligare byggnader, inklusive det tidigare stallkvarteret som lätt skulle kunna omvandlas till en extra studio eller arbetsyta, plus tre bilportar i trä, ett friggebod och en kruka för trädgårdsarbete.



[lucasfox.se/go/jav45251](https://lucasfox.se/go/jav45251)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



**895 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad**

## **Hus/villa med 5 Sovrum med 45m<sup>2</sup> terrass till salu i Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>4.318m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Trädgårdarna är vackert anlagda för att ge en lugnande naturmiljö, inklusive etablerade och lättskötta lokala träd och växter. En av våra favorithöjdpunkter är det spektakulära trälusthuset med utsiktsplattform - det perfekta stället att njuta av en solnedgång med utsikt över Medelhavet.

Poolterrassen är också spektakulärt integrerad i trädgården; den är tillräckligt stor för längder och perfekt för att koppla av vid poolbaren och grillplatsen.

Praktiska extrafunktioner inkluderar: gascentralvärme via radiatorer på övervåningen, varm och kall luftkonditionering på nedervåningen och i master bedroom, elektriska entrégrindar och helt nya solpaneler och batterisystem för el.

En fantastisk fastighet, helt unik i en underbart lugn miljö, men ändå bara ett stenkast bort från Jáveas prisbelönda stränder och restauranger.

Kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

895 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Hus/villa med 5 Sovrum med 45m<sup>2</sup> terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>4.318m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien