

975 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 25m² terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	228m²	2.129m²	25m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

RESERVERAD



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

975 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 25m² terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	228m²	2.129m²	25m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Vacker enplansvilla med 3 sovrum med härlig utsikt i det eftertraktade området La Lluca, nära golfklubben i Jávea.

Dubbla elektriska grindar leder upp på uppfarten till detta underbara familjehem, beläget på en stor och privat tomt i den mycket eftertraktade utvecklingen, La Lluca, nära golfklubben i Jávea.

Denna spektakulärt rymliga fastighet ligger helt på ett plan och består av: hall, gästtoalett, separat grovkök med tillgång till exteriören, ett stort, L-format vardagsrum / matsal med öppen spis och stora panoramafönster som visar upp fantastisk exteriör och öppen utsikt bortom. Det rymliga köket är öppet mot matsalen och är fullt utrustat, inklusive en kyl-frys i amerikansk stil, och det finns också en frukostkrok för familjemåltider.

Naya-terrassen i söderläge har utsikt över poolen och sommarköket och har glaserats med helt infällbara glasgardiner; erbjuder ett svalt och skuggigt utrymme på sommaren och ett varmt utrymme i vinterträdgårdsstil under vintermånaderna.

En bred korridor med tillräckligt med plats för en skrivbordsyta leder till de tre sovrummen som alla har inbyggda garderober, myggnät och rullgardiner. De två gästrummen delar ett tvåbäddsbadrum, med tillgång från båda sovrummen. Huvudsviten är otroligt rymlig med tre mycket stora inbyggda garderober, ett eget badrum med badkar och duschkabin samt tillgång till terrassen. Det finns även möjlighet att utöka denna fastighet för att skapa ett fjärde sovrum vid behov.

Trädgårdarna är lika obefläckade som själva fastigheten, med mogna växter och träd, lite gräsmatta vid poolen och massor av terrasser för att koppla av eller sitta i solskenet runt den 10x5m njurformade poolen. Det finns ett komplett sommarkök med inbyggd grill och separat toalett (med plats för dusch). Bekvämt beläget bakom har vi även förråd och pumprum.

Den västliga delen av tomten rymmer mogna, lokala fruktträd inklusive nispero, apelsin och citron. Här har vi även 2-bilars carporten med garageport.

Praktiska extrafunktioner till den här fastigheten inkluderar nyligen installerade solpaneler och batteripaket som driver golvvärme (via aerotermiska installationer), och varm- och kallluftkonditionering. Det finns också ett automatiskt bevattningssystem.



lucasfox.se/go/jav45258

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Dubbla fönster,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

975 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 25m² terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	228m²	2.129m²	25m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Denna fastighet ligger i ett av Jáveas främsta fastighetslägen, är redo att flytta in till och är fullt tillgänglig.

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien