

3 100 000 € Hästgård - Till salu

## Excellent hästgård med 6 Sovrum till salu i Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03749

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>24.737m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



**3 100 000 € Hästgård - Till salu**

## Excellent hästgård med 6 Sovrum till salu i Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03749

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>24.737m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Spektakulär, söderläge, ryttarfastighet belägen i ett vackert, lugnt läge nära städerna Jesus Pobre och Jávea, Costa Blanca.

Denna vackra finca/lyxiga ryttarfastighet från 1800-talet totalrenoverades 2019. När du kör genom huvudporten tar en lång uppfart dig förbi Martin Collins Silice Track och de 7 stallboxarna till huvudhuset. Du kommer omedelbart att bli imponerad av den slående fincaen, med sina tjocka stenväggar, vackra balkonger, tosca-pelare och en stor täckt terrass, som sträcker sig över hela hemmet.

Ytterdörren öppnar in i en hall och rakt in i det stora vardagsrummet och matsalen med öppen planlösning. Naturligt ljus faller in i hemmet, tack vare de många fönstren och dörrarna som vetter direkt mot den fantastiska terrassen. Hemmet är en härlig blandning av autentisk fincacharm blandat med modern enkelhet. En vedeldad spis i vardagsrummet erbjuder en mysig atmosfär för vinterkvällar, och hela hemmet har golvvärme och delad luftkonditionering.

Det fullt utrustade, moderna köket, från Santos, ligger bredvid matsalen med toppmoderna apparater från Neff. Köket har också tillgång till den stora täckta uteserveringen med ytterligare sittplatser och matplatser. Oavsett om du njuter av ditt morgonkaffe eller äter en kvällsmiddag och cocktail, har detta hem gott om plats att umgås med vänner och familj.

Ett sovrum med dubbelsäng och ett badrum ligger på denna huvudvåning, med direkt tillgång till poolterrassen. Poolen, med jacuzzi, är omgiven av fantastiska stenväggar, vilket ger total avskildhet. Tillgång till poolen ges också från vardagsrummet i köket. Det finns en sittgrupp vid poolen och installerad belysning ger en romantisk, vacker miljö på kvällen.

Från vardagsrummet leder en trappa till det övre planet där du för närvarande hittar ytterligare ett stort vardagsrum, kontorsutrymme och ett sovrum med öppet loft. Detta område har arkitektplaner för två sovrum med två badrum en-suite med rören för badrummen redan förinstallerade. Ljuvliga balkonger finns på denna övre våning och skulle integreras i varje sovrum, och erbjuder en fantastisk öppen utsikt. Det finns en gästtoalett, samt det stora sovrummet, eget badrum och inbyggd garderob. En stor utomhusterrass nås från vardagsrummet, med fantastisk utsikt över Montgoberget.



[lucasfox.se/go/jav45494](https://lucasfox.se/go/jav45494)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong, ,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**3 100 000 € Hästgård - Till salu****Excellent hästgård med 6 Sovrum till salu i Dénia, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03749

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>24.737m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Ett underbart pensionat ligger på fastigheten, med tre sovrum, två badrum, ett fullt utrustat kök, ett vardagsrum och matplats, utomhusterrasser och vissa funktioner inkluderar elektriska rullgardiner, inbyggda garderober och varm och kall luftkonditionering. Perfekt för gäster eller utökade familjemedlemmar. Du kan njuta av fullständig avskildhet i detta pensionat och även njuta av vacker utsikt över Montgoberget.

De lyxiga ridfaciliteterna som erbjuds, är sju 3,5x3,5 boxar, inklusive 2 stora hörnboxar på 4,5x4,5, täckt duschområde med varmvatten, övervakningskameror i varje box, automatiska dricksautomater, bakrutor och extra ventilation. Det finns även ytterligare 3 utomhusskydd med samma egenskaper som boxarna, med möjlighet att göra om dem till slutna stall. Fastigheten har också en Martin Collins Silice Track, gröna fält, alger rehabiliteringsfält och rastfält, alla med drinkare för både ponnyer och hästar.

Det stora utomhusboendet är helt inhägnat, trädgården drar nytta av ett installerat bevattningssystem, mogna träd och citrusfruktträd inklusive citroner, limefrukter, mandarin och olika sorter av apelsinträd. Fastigheten drar också nytta av en vattendeposition på 60 tusen liter och solpaneler med energilagringsbatteri.

Denna imponerande finca/villa med högt stående ridfaciliteter, belägen i hjärtat av Montgos naturpark, är ett underbart familjehem där du kan njuta av utrymmet, avskildheten och naturens skönhet samtidigt som det bara är en kort bilresa till alla bekvämligheter, internationella skolor och de lokala städerna Jesus Pobre, Denia och Jávea.

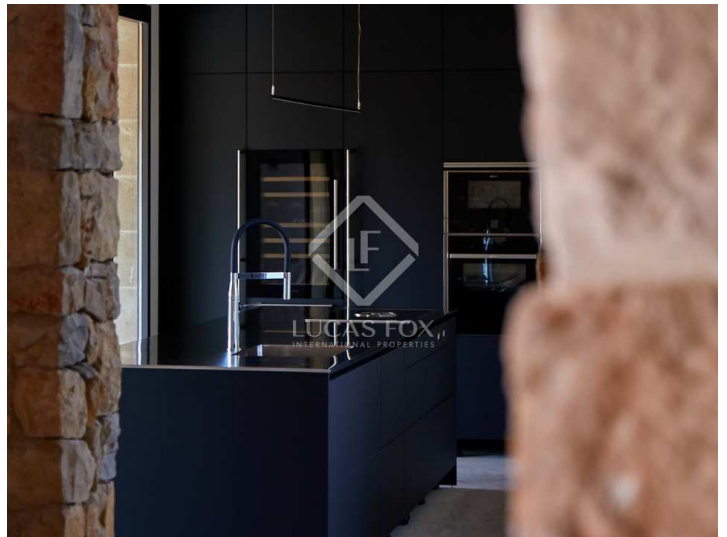
**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

3 100 000 € Hästgård - Till salu

## Excellent hästgård med 6 Sovrum till salu i Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03749

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>24.737m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien