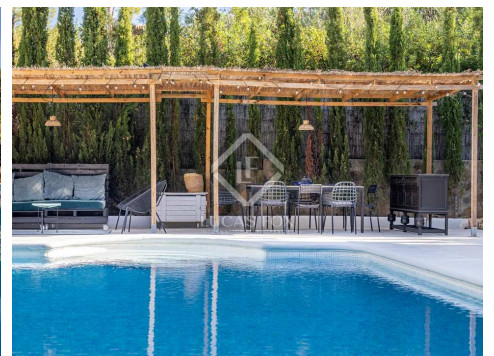


895 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning  
**Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>233m<sup>2</sup></b>	<b>1.501m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

FASTIGHET I EXKLUSIV FÖRSÄLJNING



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

## 895 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

# Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>233m<sup>2</sup></b>	<b>1.501m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Nyrenoverad och vackert designad villa med 6 sovrum, belägen nära stranden. Med fristående lägenhet och turistlicens.

Denna unika fastighet har totalrenoverats till en hög standard och ligger inom gångavstånd till Arenals strandområde, i det lugna bostadsområdet Adsubia.

Elektriska grindar leder till den stora parkeringsplatsen och det oberoende garaget. Villan är för närvarande fördelad som 2 enskilda bostäder, båda med 3 sovrum, 2 badrum, ett härligt vardagsrum, matsal, kök och grovkök. Båda våningarna har renoverats till samma design och en otroligt hög standard, där fastigheten har mycket ljus och öppen planlösning i dagområdena.

Terrassen runt poolen har också nyligen gjorts om för att erbjuda ett rymligt och avkopplande område, med gott om plats för solstolar och solbad, och ett enormt skuggigt område för att sitta och äta middag under den skraddarsydd träpergolan vid poolen.

Det finns ett sommarkök på den östra sidan av fastigheten, så måltider kan avnjutas utomhus med skugga och svalka under sommarmånaderna. Poolområdet har en sydvästlig orientering, garanterar sol året runt och erbjuder den perfekta platsen att njuta av en solnedgång under de sista solstrålarna.

Tomten drar nytta av mogen landskapsarkitektur med lokala fruktträd och är ändå lättskött.

Praktiska extrafunktioner inkluderar uppvärmning och luftkonditionering, plus att villan har solenergi som tillhandahåller all el till fastigheten, vilket innebär att energiförbrukningskostnaderna hålls till ett minimum. Batterier för att stödja detta system har också installerats.

En fantastisk fastighet som är idealisk för att leva året runt, med den extra fördelen av en inkomst om så krävs, och rymlig nog för en familj, flera generationer eller på annat sätt att njuta av med skolor i närheten.



[lucasfox.se/go/jav45930](https://lucasfox.se/go/jav45930)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Solpaneler, Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



## 895 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**6**      **4**      **233m<sup>2</sup>**      **1.501m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien