

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 48m² terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	4	371m²	1.820m²	48m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 48m² terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	4	371m²	1.820m²	48m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Fantastisk villa med 5 sovrum i söderläge, belägen i ett eftertraktat bostadsområde, i Montgobergets spektakulära bakgrund.

Denna obefläckade villa med 5 sovrum totalrenoverades 2017 och erbjuder en underbar modern känsla samtidigt som den behåller de autentiska Medelhavsdetaljerna som träbjälkar och ursprungliga toska-stenbågar.

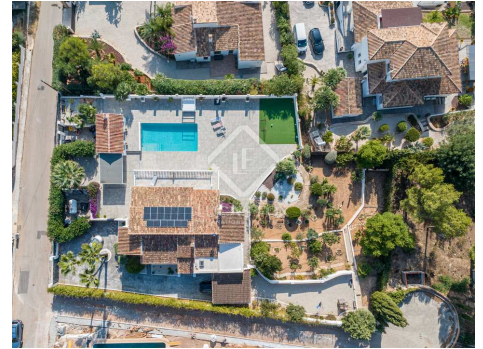
Ingång till fastigheten sker via de elektriska grindarna och det finns gott om privat parkeringsplats samt en carport. En täckt veranda leder in i den välkomnande entréhallen. Naturligt ljus faller in i hemmet, tack vare dess sydliga aspekt och många fönster. En dörr rakt fram tar dig direkt till den stora uteserveringen med vacker öppen utsikt över dalen, ett underbart utrymme att koppla av, och du har även en trappa som leder ner till den nedre terrassen och poolen.

Vardags- och matsalen i öppen planlösning ligger utanför entrén till höger. Vardagsrummet drar nytta av en vacker toska surround vedeldad spis, som ger en underbar mysig atmosfär på vinterkvällar och bostaden har utrustat gas centralvärme med radiatorer samt varm/kall luftkonditionering i alla sovrum och gymmet.

Hemmet är energieffektivt tack vare de tio solpanelerna som håller elräkningen låg. Det fullt utrustade moderna köket ligger intill matsalen samt en praktisk gästtoalett, grovkök och lekrum för barn. Lekrummet kan även användas som arbetsrum eller TV-rum om du så önskar, och grovköket har direkt tillgång ut till den bakre trädgården.

Till vänster om entrén leder en hall till två dubbelrum med inbyggda garderober, ett stort badrum och det stora sovrummet, med klädskåp och badrum en-suite. Det stora sovrummet har direkt tillgång ut till den vackra soliga terrassen, där du kan njuta av ditt morgonkaffe medan du njuter av den öppna utsikten.

En trappa från entrén leder ner till den lägre nivån, där du hittar ytterligare två dubbelrum, ett med eget badrum och ytterligare ett badrum med ett fantastiskt rullbadkar. Det finns även ett stort gym som leder in till ett förråd. Denna nedre våning har tillgång till poolterrassen. Denna mycket stora terrass har en delvis täckt sitt- och matplats och erbjuder gott om plats för solstolar. Den 10 x 5 meter stora poolen har ett härligt vattendrag och ett fantastiskt sommarkök ligger med utsikt över poolen.



lucasfox.se/go/jav46160

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Solpaneler, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad**Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 48m² terrass till salu i Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	4	371m²	1.820m²	48m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Du kommer aldrig att tröttna på den spektakulära utsikten över det majestätiska Montgo-berget från poolterrassen. Du kommer att fångas av de härliga soluppgångarna och solnedgångarna och njuta av grillfester och fester med familj och vänner, och ytterligare en sittgrupp finns vid sidan av huset.

Den stora medelhavsträdgården är gruslagd och är lättkött med medelhavsväxter, blommor, mogna träd och buskar. Du kan också njuta av ett underbart urval av fruktträd, inklusive apelsiner och äpplen. Fastigheten har ett privat garage som för närvarande används som ett stort förråd och ligger under poolterrassen och sommarköket.

Denna spektakulära villa med 5 sovrum skulle vara ett perfekt familjehem och erbjuder också en bra investeringsmöjlighet för uthyrning, som redan drar nytta av en uthyrningslicens. Fastigheten är helt inhägnad och husdjursvänlig. Kontakta oss för att se denna fantastiska fastighet.

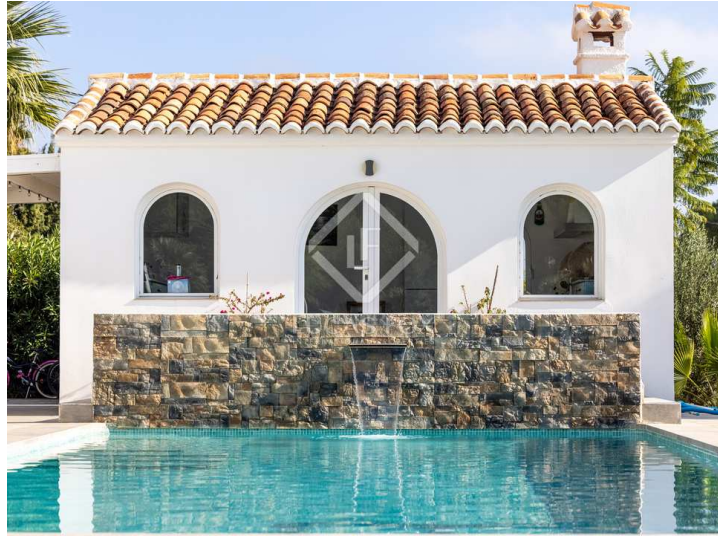
Kontakta oss angående denna fastigheten+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 48m² terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	4	371m²	1.820m²	48m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien