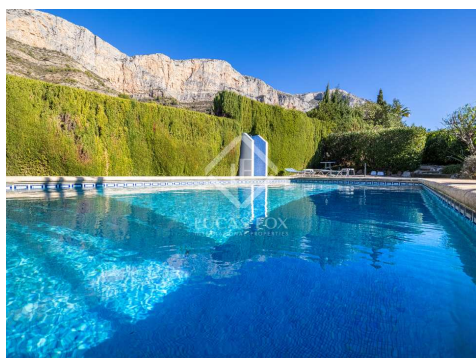


425 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>890m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**425 000 € Hus/Villa - Såld**

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>890m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Charmig 3 sovrum, söderläge medelhavsvilla, inbäddad i bakgrunden av det spektakulära Montgo-berget i ett populärt bostadsområde

Denna charmiga medelhavsvilla, belägen i ett vackert bostadsområde i Montgo, har solsken året runt tack vare sin sydliga aspekt.

Det finns privat, terrängparkering för olika fordon och en carport för 2 bilar. Ett par trappsteg upp tar dig till den främre entrén och in på den inglasade nayaterrassen, som utgör ett underbart, ljusst rum där du kan njuta av solen och den öppna utsikten. Naya erbjuder också tillgång till utomhusterrassen, en perfekt miljö för ditt morgonkaffe eller kvällscocktail medan du tittar på solnedgången över det majestätiska Montgo-berget.

Vardagsrummet, bredvid naya, har en härlig vedeldad spis som erbjuder en mysig atmosfär på vinterkvällar. Bostaden drar nytta av centralvärme via radiatorer, aluminiumfönster, tvåglasfönster med mygggardiner och rullgardiner. Huset har också nyligen fått en fräsch ny färg.

Det fullt utrustade köket ligger intill vardagsrummet och leder in till ett kontorsrum och direkt tillgång ut i trädgården på baksidan. Kontorsrummet skulle även kunna användas som grovkök intill köket. En praktisk gästtoalett finns i anslutning till kontoret. Matsalen ligger intill vardagsrummet, och en hall från vardagsrummet leder till två dubbelrum, båda med inbyggda garderober och ett familjebadrum. Den övre våningen i detta hem är reserverad för det stora huvudsovrummet, med en klädskåp och eget badrum.

Trädgården är lättskött eftersom den är färdig med grus och prydd med medelhavsväxter, inklusive mogna häckar och träd, buskar, blommor och en härlig variation av fruktträd, såsom päron, Sevilla apelsiner, nisperos och olivträd.

Den 8x4 meter stora poolen är omgiven av en terrass, den perfekta platsen för dig att koppla av på en solstol. Huset har gott om förvaringsutrymmen med förråd i underbyggnaden och även en stor trädgårdsbod.

Belägen nära alla bekvämligheter och internationella skolor, i en fridfull miljö, skulle denna underbara villa vara ett underbart hem antingen för året runt boende eller som ett fritidshus.



[lucasfox.se/go/jav46212](https://lucasfox.se/go/jav46212)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppen spis, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



425 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>890m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien