

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	220m ²	1.583m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	220m²	1.583m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Spektakulär, helrenoverad villa med 4 sovrum till salu, gångavstånd till den historiska gamla staden Jávea och alla bekvämligheter.**

Tillträde till denna fastighet ges via en elektrisk grind eller fotgängaringång. En mycket stor parkeringsplats väntar på dig och en carport för två fordon.

Du kan njuta av bekväm tillgång till hemmet, utan några steg på huvudnivån. En stor hall välkomnar dig, med praktiska inbyggda garderober, perfekta för ytterkläder och erbjuder gott om förvaringsutrymme. Till höger är det imponerande, fullt utrustade köket, med toppklassiga NEFF-apparater och även en servicehiss som gör att du kan skicka föremål mellan huvud- och övervåningen. Inga kostnader har sparats i det här köket med högkvalitativ finish, och du kan också njuta av en sittgrupp för mysig middag med familj eller vänner. Från köket har du fantastisk utsikt över Montgoberget och direkt tillgång ut till poolterrassen, grillen och sommarköket.

Från entrén leds du rakt in i vardagsrummet och matsalen med öppen planlösning, med utgång till den sydostvända terrassen som erbjuder ytterligare sittplatser och matställen. På denna huvudnivå finns ett stort dubbelrum med badrum en-suite, perfekt som gästboende. Detta sovrum har inbyggda garderober och tillgång till en intern terrass.

I vardagsrummet släpper ett imponerande fönster från golv till tak för mycket naturligt ljus in i hemmet. Du kommer att bli imponerad av de elektriska persiennerna som sträcker sig över fönstrets längd på insidan samt de två elektriska markiserna på utsidan som erbjuder avskildhet och skugga från solljuset om du vill. Framför detta fönster är trappan som leder till det övre planet, där du hittar ytterligare tre dubbelrum och två badrum. Det största sovrummet har ett badrum en-suite samt en fantastisk klädkammare. Du är begåvad med vacker öppen utsikt mot havet från det stora sovrummet samt utsikt mot Montgo.

Detta hem drar nytta av högkvalitativa ytbehandlingar genomgående. Du kan njuta av golvvärme via luftpump, luftkonditionering varm/kall via split och en förinstallation för antingen en ved- eller gaseldad spis för mysig atmosfär på vinterkvällar.

lucasfox.se/go/jav46541

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Service-hiss, Säkerhet, Renoverad, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong, ,

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	220m²	1.583m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Utomhusområdet erbjuder ett fantastiskt 9x5 meter saltvatten, infinitypool och en mycket stor poolterrass, perfekt för att umgås med vänner och familj. Poolen har en jacuzzi, ett automatiskt rengöringssystem, förinstallation av ett värmesystem och pooldusch på terrassen, där du kan njuta av varmt och kallt vatten. Det finns även en förinstallation för solpaneler.

Det fantastiska, stora sommarköket är fullt utrustat och har till och med en vedeldad spis. Skjutbara glasörrar öppnar helt ut mot poolterrassen, och elektriska markiser ger skugga under de varma sommarmånaderna. Ett stort fast segel över grillplatsen erbjuder total avskildhet, och diskreta golvrör har lagts för att mata gas till hällen och paellaringar. Detta fantastiska sommarkök kan också enkelt fungera som separat gästboende eller studio om man skulle vilja. Det finns gott om plats för att skapa ytterligare ett sommarkök runt poolområdet. Bredvid grillen och sommarköket hittar du även ett praktiskt familjebadrum, ett förråd och ett maskinrum.

Den gruslagda trädgården är lättskött med ett installerat automatiskt bevattningssystem och en brunn som samlar upp regnvatten och håller vattenräkningen låg. Det finns en mängd olika fruktträd inklusive apelsiner, citroner, nisperos, äpplen och plommon. På kvällarna är trädgården vackert upplyst, vilket ger en underbar avkopplande atmosfär på den stora uteserveringen.

En av de utmärkande egenskaperna hos denna fastighet är dess närhet till den historiska gamla staden Jávea. Några minuters promenad, och du kommer att utforska charmiga kullerstengator, besöka pittoreska kaféer och äta middag på ett urval av restauranger. Nära till internationella skolor och alla bekvämligheter gör denna fastighet ett perfekt familjehem.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	220m²	1.583m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien