

850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	309m²	845m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	309m²	845m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Underbart söderläge, 4-rumshus med havsutsikt, till salu i det populära bostadsområdet Balcon Al Mar, Jávea, Costa Blanca.

Detta obefläckade familjehem nås via en elektrisk grind, där du har en privat terrängparkeringsplats. En trappa leder upp till husets ytterdörr och den 11x5 meter stora poolen, utomhusdusch, fullt utrustat sommarkök med barsittplats, en täckt terrass med soffgrupp och terrass med utomhuspool. Terrassen känns inbjudande och är perfekt för att umgås med vänner och familj. Sekretess erbjuds runt poolen, med plats för solstolar och ytterligare uteservering. Från denna terrass kan du njuta av den härliga havsutsikten samt de vackra solnedgångarna över bostadsområdet. Ett praktiskt grovkök ligger nära husets ytterdörr, och en dörr leder från den övre terrassen till trädgården på baksidan.

Ytterdörren leder oss direkt in i matsalen och vardagsrummet samt det fullt utrustade köket i öppen planlösning. Det moderna köket har en extra stor ugn samt en stor induktionshäll. Hemmet drar nytta av toscabågar, takbjälkar i trä, centralvärme med gas samt delad varm/kall luftkonditionering. Vardagsrummet har också en härlig toska-ram, vedeldad kassettspis för att ge en underbart mysig, varm atmosfär på vinterkvällar. Orienteringen i söderläge, liksom de många fönstren, gör att mycket naturligt ljus släpper in i hemmet.

En hall från matsalen leder till en gästtoalett och även ett stort familjebadrum i romersk stil med ett stort jacuzzi badkar och en separat dusch. Det finns två sovrum på denna nivå, ett stort sovrum och ytterligare ett dubbelrum med havsutsikt. Båda sovrummen har inbyggda garderober.

Ytterligare sovrum finns i de två separata lägenheterna, som är idealiska för utökade familjemedlemmar eller gäster. Om du tar trappan tillbaka ner till parkeringsplatsen hittar du den första lägenheten med egen entrédörr, ett stort sovrum i öppen planlösning med vardagsrum och badrum. Lägenheten har en takfläkt och varm/kall luftkonditionering. Den andra lägenheten nås från poolterrassen till trädgården på baksidan och här hittar du ytterligare ett stort vardagsrum i öppen planlösning med ett sovrum och badrum.

lucasfox.se/go/jav46750

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	309m²	845m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Detta fantastiska hem drar också nytta av gott om förvaringsutrymme och ett mycket stort privat kontor som ligger utanför ingångsparkeringen. Ett perfekt utrymme som även skulle kunna användas som verkstad, lektrum för barn, spelrum eller till och med hemmabio. Utomhusutrymmet erbjuder ett brett utbud av sittplatser, oavsett om du söker solskenet eller vill koppla av i skuggan, har du många alternativ. Trädgården, lagd till grus, är lättskött med mogna häckar som erbjuder avskildhet, vackra blommor och medelhavsväxter, palmer och buskar. Solljus har installerats runt om i trädgården och poolområdet, vilket ger välkomnande ljus på kvällarna, och hemmet drar också nytta av ett installerat säkerhetskamerasystem.

Denna vackra, söderläge fastighet skulle göra ett fantastiskt familjehem, såväl som en bra uthyrningsinvestering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

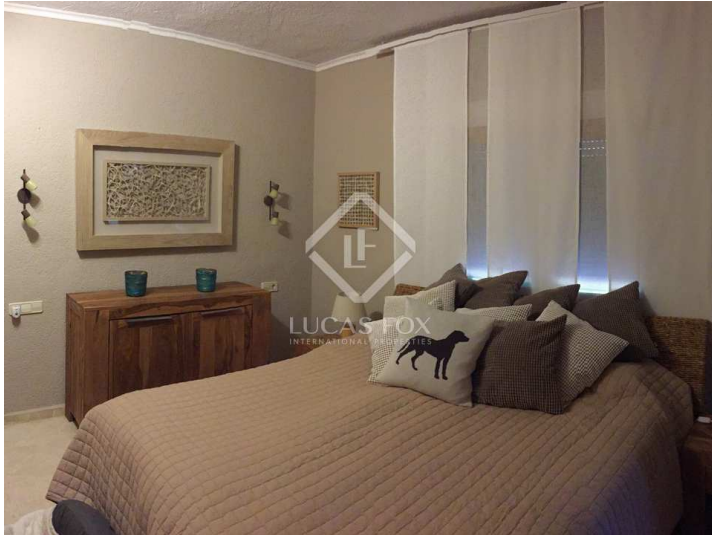
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 **3** **309m²** **845m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien