

1 298 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 101m<sup>2</sup> terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	318m <sup>2</sup>	1.414m <sup>2</sup>	101m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 298 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 101m<sup>2</sup> terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>1.414m<sup>2</sup></b>	<b>101m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## Magnifik villa i ett lugnt och välbeläget bostadsområde, utrustad med alla bekvämligheter och nära till alla tjänster till salu i Jávea.

Lucas Fox presenterar denna oklanderliga nybyggnadsvilla i ett lugnt bostadsområde nära Arenal i Jávea, med ett slutdatum i början av 2024.

Huset har en bebyggd yta på 391 m<sup>2</sup> fördelat på tre våningar på en 1 414 m<sup>2</sup> tomt, med en privat pool, parkeringsplats, stora trädgårdar och terrasser för att njuta av det magnifika klimatet i Jávea utan gränser.

När vi kommer in i huset hittar vi en hall varifrån vi kan nå de olika rummen på entréplan eller övervåningen genom vackra trappor.

På entréplan har vi en stor matsal med ett modernt öppet kök och stora fönster som fyller hela rummet med ljus. I anslutning till matsalen har vi ett ljust vardagsrum med stora fönster som har utsikt över uteserveringen och poolområdet. På andra sidan av denna våning hittar vi ett dubbelrum med tillgång till den täckta terrassen och ett komplett badrum. Alla rum har tillgång till utomhusutrymmen, så de får rikligt med naturligt ljus.

När vi går upp till övervåningen har vi tillgång till tre imponerande dubbelrum, alla med egna badrum och omklädningsrum. En lyx som garanterar maximal komfort, bekvämlighet och avskildhet.

Konstruktionen är färdig med en 47 m<sup>2</sup> källarvåning för flera användningsområden.

Utanför finns det en stor infinitypool som presiderar över den stora terrassen och solariet, perfekt integrerad och på samma nivå som terrassen och huvudvåningen i huset. Det finns även en 10 000 liters cistern intill poolens teknikrum, för att garantera tillgång till vatten året runt.

Huset är utrustat med golvvärme och kanaliserad luftkonditionering, båda drivs av ett effektivt arotermiskt system, som också stöds av solcellspaneler för elproduktion. På så sätt erhålls maximal energieffektivitet och en miljömässigt hållbar bostad, eftersom den även har en laddningspunkt för en elbil. Den har också ett hemautomationssystem och automatisk ljusstyrning, bevattning och luftkonditioneringssystem, bland andra funktioner. Slutligen har den ett larmsystem, videointercom, telekommunikation, antenn och data.



[lucasfox.se/go/jav46751](https://lucasfox.se/go/jav46751)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Naturligt ljus, Parkering, , , Walk-in closet,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler,  
Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Dubbla fönster,  
Domotiskt system

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 298 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

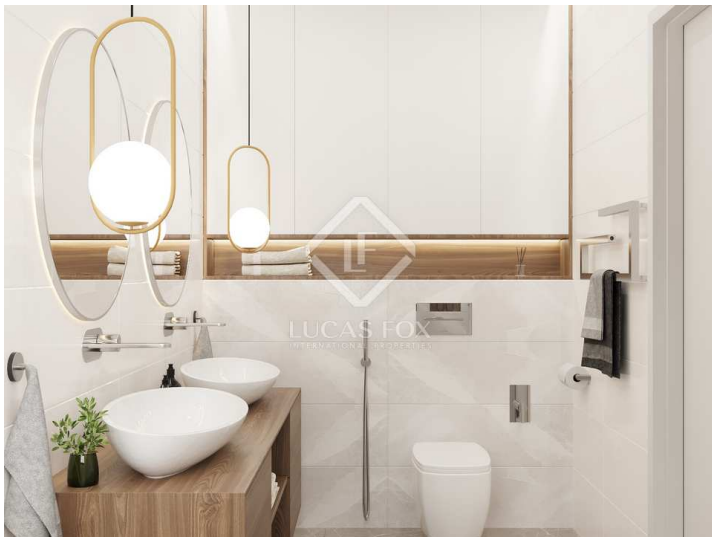
## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 101m<sup>2</sup> terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>1.414m<sup>2</sup></b>	<b>101m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Det är därför ett utmärkt tillfälle för dem som letar efter ett rymligt, modernt, högkvalitativt hus perfekt utrustat, med alla bekvämligheter och nära till alla tjänster och stränder i Jávea.

Miss inte detta spektakulära hem och kontakta oss för att boka ett besök på detta unika hem.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1 298 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad**

## **Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 101m<sup>2</sup> terrass till salu i Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>1.414m<sup>2</sup></b>	<b>101m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien