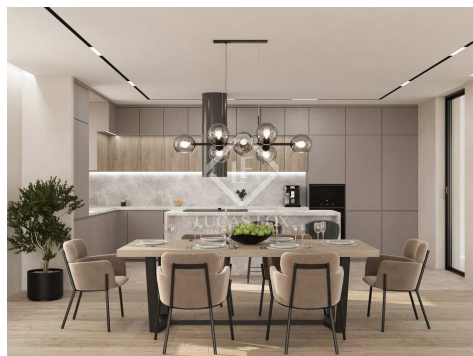


1 298 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 110m² terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	6	338m²	1.612m²	110m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 298 000 € Hus/Villa - Till salu**Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 110m² terrass till salu i Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	6	338m²	1.612m²	110m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK**Imponerande modern villa under uppbyggnad, med alla bekvämligheter och mycket nära till alla tjänster till salu i Jávea.**

Lucas Fox presenterar denna spektakulära nybyggda villa i ett lugnt bostadsområde nära Arenal i Jávea, som kommer att stå färdigt i juni 2024.

Huset har en bebyggd yta på 383 m² fördelat på två våningar på en 1 612 m² tomt, med privat pool, parkering för två bilar, stora trädgårdar och terrasser för att njuta av det magnifika klimatet i Jávea utan gränser.

När vi kommer in i huset hittar vi en stor hall varifrån vi kan nå de olika rummen på entréplan eller övervåningen genom vackra trappor.

På bottenvåningen finner vi ett rymligt vardagsrum-matsal med ett modernt öppet kök och stora fönster som fyller hela rummet med ljus. På andra sidan av denna våning hittar vi två dubbelrum med privata badrum, ett av dem med ett omklädningsrum och det andra med ett stort badrum med badkar. En stor täckt terrass som vi kan komma åt från alla rum kompletterar denna entréplan.

När vi går upp till övervåningen, ger en annan hall oss på ena sidan till ett stort sovrum med eget badrum och på den andra till två dubbelrum, två omklädningsrum och ett badrum. De tre sovrummen på denna våning har direkt tillgång till en stor öppen terrass med pergola och skyddad av inbyggda glaspaneler för utomhusnjutning med vacker utsikt.

Redan utanför finns en stor infinitypool som presiderar över den stora terrassen och solariet, perfekt integrerad och på samma nivå som den täckta terrassen och huvudvåningen i huset, så att du kan njuta av utmärkt kommunikation med interiören att dra nytta av det hela året.

Huset är utrustat med golvvärme och kanaliserad luftkonditionering, båda drivs av ett effektivt aerotermiskt system, som också stöds av solcellspaneler för elproduktion. På så sätt erhålls maximal energieffektivitet och en miljömässigt hållbar bostad, eftersom den även har en laddningspunkt för en elbil. Den har också ett hemautomationssystem och automatisk ljusstyrning, bevattning och luftkonditioneringssystem, bland andra funktioner. Slutligen har den ett larmsystem, videointercom, telekommunikation, antenn och data.

lucasfox.se/go/jav46774

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Dubbla fönster, Domotiskt system

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 298 000 € Hus/Villa - Till salu

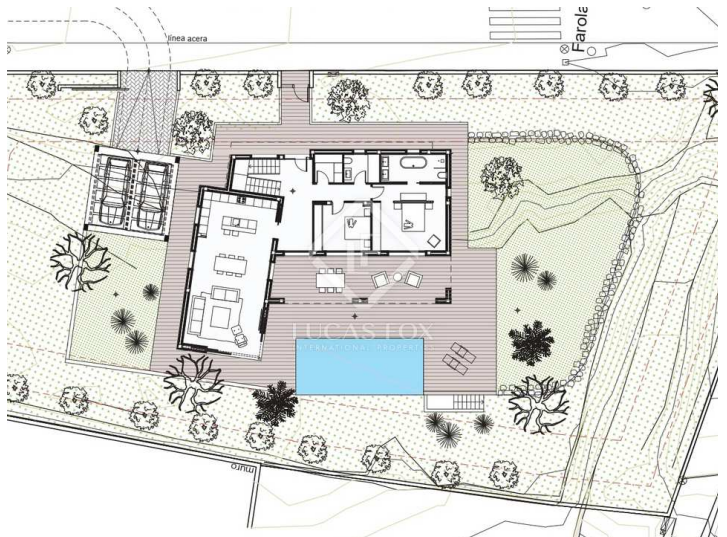
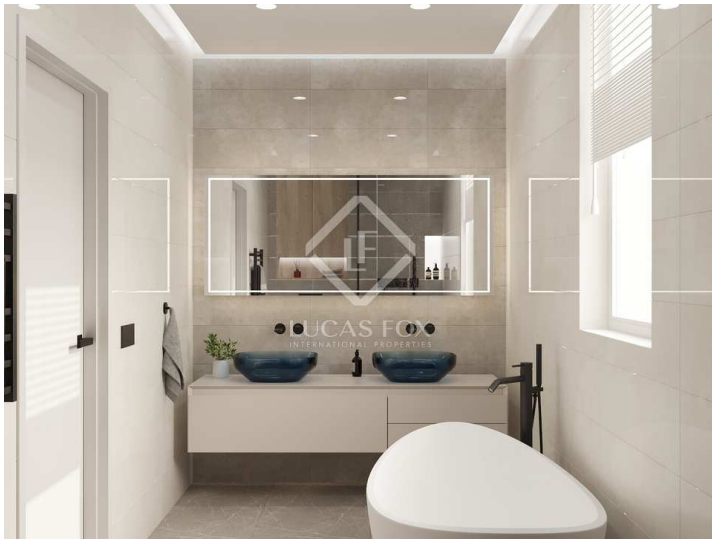
Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 110m² terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	6	338m²	1.612m²	110m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Det är därför ett utmärkt tillfälle för dem som letar efter ett rymligt, modernt, högkvalitativt hus perfekt utrustat, med alla bekvämligheter och nära till alla tjänster och stränder i Jávea.

Missa inte detta spektakulära hem och kontakta oss för att boka ett besök på detta unika hem.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 298 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 110m² terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	6	338m²	1.612m²	110m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien