

898 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 76m² terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	278m ²	1.050m ²	76m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

898 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 76m² terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	278m ²	1.050m ²	76m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Magnifik villa i ett lugnt och väl beläget bostadsområde, utrustad med alla bekvämligheter och nära till alla tjänster som Jávea erbjuder

Välkommen till denna oklanderliga nybyggda villa i ett lugnt bostadsområde nära Arenal i Jávea, som kommer att stå färdig i början av 2024.

Det har 326m² byggt fördelat på 2 våningar på en 1050m² tomt, med en privat pool, parkering, stora trädgårdar och terrasser för att njuta av det magnifika klimatet i Jávea utan gränser.

När vi kommer in i huset finner vi en hall varifrån vi kan nå de olika rummen på entréplan eller övervåningen genom vackra trappor.

På entréplan har vi en stor matsal med ett modernt öppet kök och stora fönster som fyller hela rummet med ljus. I anslutning till matsalen har vi ett ljust vardagsrum med stora fönster som har utsikt över uteserveringen och poolområdet. På andra sidan av denna våning hittar vi 1 dubbelrum med tillgång till en täckt terrass och ett komplett badrum.

Det framhäver kopplingen mellan alla rum och de yttre utrymmena, vilket gör att ljuset svävar över alla utrymmen och på så sätt uppnår känslan av att allt flyter på med stor harmoni och smak.

När vi går upp till övervåningen har vi tillgång till tre imponerande dubbelrum, alla med eget badrum och alla med eget omklädningsrum. En lyx som garanterar maximal komfort, bekvämlighet och avskildhet.

Konstruktionen kompletteras med en 47m² källare som erbjuder en mängd möjliga användningsområden.

Utanför ligger en stor infinitypool över den stora terrassen och solariet, perfekt integrerad och på samma nivå som terrassen och husets entréplan, vilket ger oss en magnifik öppen planlösning för total njutning under hela året.

Dessutom finns det en 10 000-liters cistern bredvid poolens tekniska rum, vilket garanterar tillgängligheten av detta värdefulla element under alla omständigheter.



lucasfox.se/go/jav46960

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, , , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Dubbla fönster, Domotiskt system

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

898 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 76m² terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	278m²	1.050m²	76m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Huset är utrustat med golvvärme och kanaliserad luftkonditionering, båda drivs av ett effektivt aerotermiskt system, som också stöds av solcellspaneler för elproduktion, vilket på så sätt uppnår maximal energieffektivitet och ett ansvarsfullt och hållbart boende med miljön.

Den har även ett hemautomationssystem och automatiserad ljusstyrning, bevattningssystem, luftkonditionering etc. Samt larmsystem, videointercom, telekommunikation, antenn och data.

Det är därför ett utmärkt tillfälle för dem som letar efter ett rymligt, modernt, högkvalitativt hus perfekt utrustat, med alla bekvämligheter och nära till alla tjänster och stränder i Jávea.

Kontakta oss angående denna fastigheten

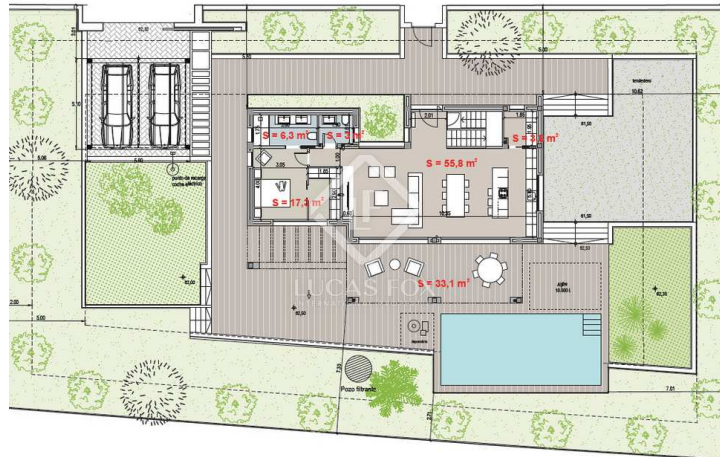
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

898 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

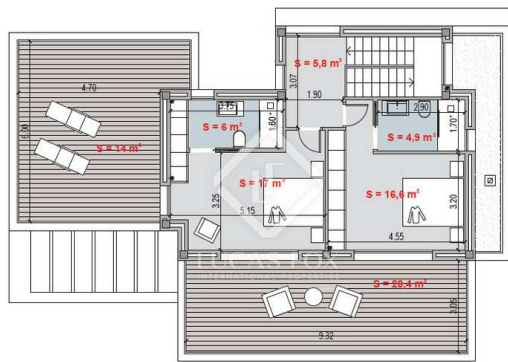
Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 76m² terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

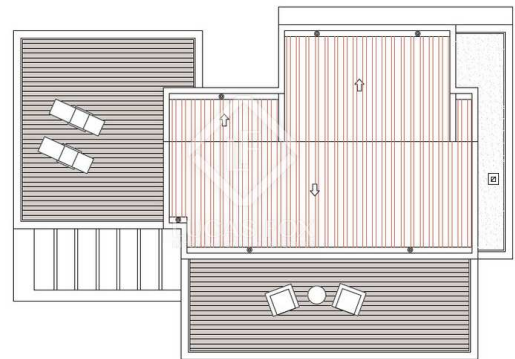
4	4	278m²	1.050m²	76m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



PLANTA BA



PLANTA ALTA



CUBIERTAS

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien