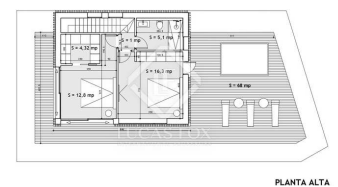


898 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 4
Sovrum Badrum



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

898 000 € Hus/Villa - Till salu**Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 **4**
Sovrum Badrum**ÖVERBLICK****Magnifik villa utrustad med alla bekvämligheter till salu i ett lugnt och välbeläget bostadsområde nära all service i Jávea.**

Lucas Fox presenterar denna oklanderliga nybyggnadsvilla i ett lugnt bostadsområde nära Arenal i Jávea, med ett slutdatum i början av 2024.

Huset har en bebyggd yta på 326 m² som är fördelad på två våningar på en 1050 m² stor tomt, med en privat pool, parkeringsplats, stora trädgårdar och terrasser för att njuta av det magnifika klimatet i Jávea.

När vi kommer in i huset hittar vi en hall varifrån vi kan nå de olika rummen på entréplan eller övervåningen genom vackra trappor.

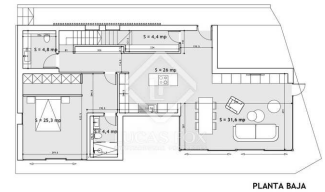
På entréplan har vi en stor matsal med ett modernt öppet kök och stora fönster som fyller hela rummet med ljus. Därefter har vi ett ljust vardagsrum, kopplat till matsalen, med stora fönster som har utsikt över uteserveringen och poolområdet. På andra sidan av denna våning hittar vi ett dubbelrum med tillgång till en täckt terrass och ett komplett badrum. Det bör noteras att alla rum erbjuder tillgång till utomhusutrymmen, vilket i sin tur låter rikligt med naturligt ljus komma in i dem alla. När vi går upp till övervåningen har vi tillgång till två stora dubbelrum, ett med eget omklädningsrum, och ett generöst delat badrum.

Konstruktionen kompletteras med en 47 m² källarvåning med ett multifunktionsrum som erbjuder en mängd möjliga användningsområden.

Utanför finns en stor infinitypool som ligger över den stora terrassen med solarium. Allt detta perfekt integrerat och på samma nivå som terrassen och husets entréplan. Denna uteplats är perfekt att njuta av året runt.

Dessutom finns en 10 000 liters cistern intill poolens teknikrum, vilket garanterar en sekundär vattenkälla.

Huset är utrustat med golvvärme och kanaliserad luftkonditionering, båda drivs av ett effektivt aerotermiskt system, som också stöds av solcellspaneler för elproduktion. På så sätt uppnås maximal energieffektivitet och miljöansvar och hållbart boende. Dessutom har den bland annat ett hemautomationssystem och automatiserad ljusstyrning, bevattningssystem och luftkonditionering. Den är komplett med larmsystem, videointercom, telekommunikation, antenn och data.



PLANTA BAJA

lucasfox.se/go/jav46962

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Naturligt ljus, Parkering, , , Walk-in closet,
Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler,
Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering,
Larmsystem, Dubbla fönster,
Domotiskt system

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

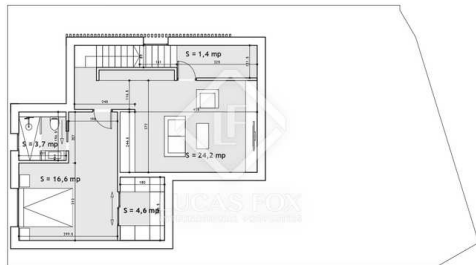
898 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

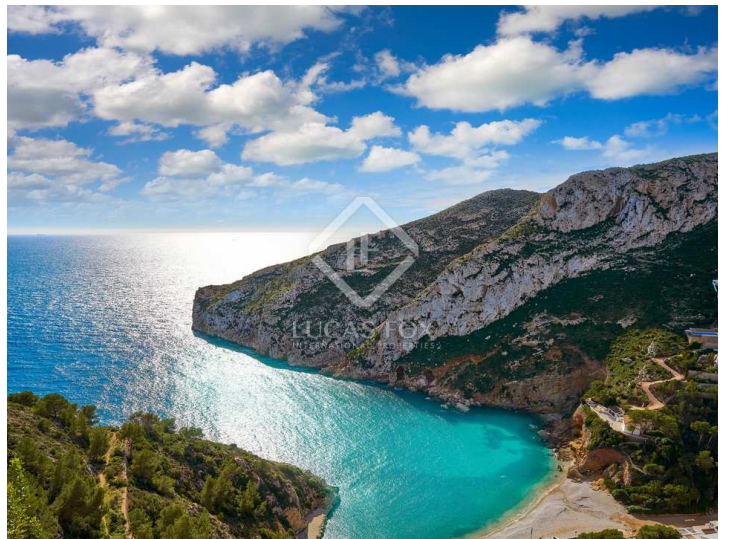
Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 **4**
Sovrum Badrum

Därför är det ett utmärkt tillfälle för dem som letar efter ett rymligt, modernt, högkvalitativt hus perfekt utrustat, med alla bekvämligheter och nära till alla tjänster och stränder i Jávea.



PLANTA SÓTANO



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien