

539 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	2	175m²	700m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

RESERVERAD



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

539 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5 **2** **175m²** **700m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

En mycket vacker villa i traditionell stil, med separat gästlägenhet och fantastiskt sommarkök, belägen nära stranden i Cap Martí, Jávea.

En underbart presenterad traditionell medelhavsvilla med två boenden och två pooler, belägen i det lugna bostadsområdet Cap Martí, bara 25 minuters promenad till Jáveas sandstrand Arenal Beach med sina fantastiska restauranger, barer och alla bekvämligheter i närheten.

Denna fastighet ligger på en mycket hanterbar tomt på 700 m² med lågt underhåll och erbjuder: en carport med terrängparkering för 2 bilar. Det finns fristående tillgång till gästlägenheten som har turistlicens och vid uthyrning över sommarlovet ger en god inkomst.

Huvudvillan är fördelad enligt följande: vi går in i fastigheten via den två välvda glasade naya-terrassen, som har härlig utsikt över den öppna dalen och erbjuder den perfekta sitt- och matplatsen när solen går ner, vilket betyder att det är en härlig varm plats på vintern, och på sommaren kan de stora fönstren öppnas för att släppa in havsbris. Naya leder i sin tur till vardagsrummet och matsalen med traditionella takbjälkar och fat och braskamin med tosca-omgivning för mysiga vinterkvällar. Det fullt utrustade köket, renoverat 2018, öppnar upp mot vardagsrummet och gör detta till ett ljust och välkomnande utrymme, komplett med dubbeldörrar som leder ut till poolterrassen. På den här nivån finns också två väl tilltagna dubbelrum, varav ett har direkt tillgång till den soliga poolterrassen, ett modernt duschrum och det tredje, mindre sovrummet som används som kontor.

Den övre nivån av villan kan nås via en vacker trappa upp till den inglasade naya, eller från bilhamnen till den otroliga poolterrassen i söderläge.

Poolterrassen är den verkliga höjdpunkten i detta hus. Den södra orienteringen garanterar att det är en riktig solfälla, även på vintern, och det fantastiska sommarköket, med inbyggd bänk i Ibiza-stil och grillplats, och erbjuder den perfekta platsen att svalka sig och njuta av uteservering på sommaren.

Det finns också en charmig trästuga, som används som kontor och perfekt för blivande författare, som lekrum för barn eller för förvaring.



lucasfox.se/go/jav47171

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Parkering, Utsikt, Utrustat kök,
Uppvärmning, Turistlicens, Renoverad,
Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Förråd

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

539 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	2	175m²	700m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Gästlägenheten består av: hall, modernt duschrum, kök, vardagsrum, plus två dubbelrum, privat terrass och gästerna har till och med sin egen privata avsvalkningspool.

Praktiska extrafunktioner till fastigheten inkluderar nya varm- och kallluftsaggregat för att värma och kyla fastigheten genomgående, en braskamin på övervåningen och ett turistuthyrningstillstånd.

Den här fastigheten är perfekt för en familj med stamgäster och skulle göra en fantastisk hyresinvestering, med möjligheten att hysa två familjer tillsammans, eller till och med bara för att komplettera din inkomst.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

539 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	2	175m²	700m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien