

1 195 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet
Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	219m²	804m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 195 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3 **2** **219m²** **804m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Underbart, traditionellt familjehus till salu med vacker havsutsikt och separat lägenhet, belägen i ett eftertraktat bostadsområde i Jávea nära alla bekvämligheter.

Detta vackra, traditionella hus med 3 sovrum har ett högt läge med fantastisk panoramautsikt över havet och bergen. Beläget i ett område utan genomfartstrafik kommer du att kunna njuta av lugnet i din omgivning.

Fördelat på två våningar, har fastigheten tillgång till gatuåtkomst på båda sidor av hemmet, och erbjuder off/road parkeringsplatser samt ett privat garage. På framsidan av hemmet en utomhusterrass och inglasad i naya erbjuder vacker havsutsikt och är en underbar plats för dig att njuta av ditt morgonkaffe eller kvällscocktail. Nayaterrassen leder in i vardagsrummet, med en vedeldad spis som ger värme och en mysig atmosfär på vinterkvällarna.

Bostaden drar också nytta av elvärme i alla rum och de tjocka, 40 cm isolerade väggarna säkerställer utmärkt värmeeffektivitet och förhindrar fukt. Fönstren är försedda med rullgardiner och fönsterluckor. På huvudplanet i hemmet hittar du två dubbelrum och ett familjebadrum med badkar och separat dusch. Båda sovrummen har gott om dagsljus och är utrustade med inbyggda garderober.

Det fullt utrustade köket ligger bredvid vardagsrummet och har praktisk tillgång till nayaterrassen. Matsalen ligger bredvid vardagsrummet och leder ut till en utomhusterrass, perfekt för att äta middag under stjärnorna och varifrån du kan njuta av härlig utsikt över bergen och utsikt över poolterrassen. En spiraltrappa leder till takterrassen, där du kommer att bli fascinerad av 360* panoramautsikten. Från denna terrass kan du till och med se så långt som till ön Ibiza i fjärran.

På den nedre våningen av hemmet ligger den fristående lägenheten, som drar nytta av en täckt entré och mysig frukostterrass utomhus, ett vardagsrum och matplats i öppen planlösning, ett fullt utrustat kök, ett dubbelrum med inbyggda garderober och ett badrum med dusch. Denna lägenhet är idealisk för gäster, utökade familjemedlemmar eller som en uthyrningsmöjlighet, och har även en separat gatugång och terrängparkering.



lucasfox.se/go/jav47194

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära internationella skolor, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 195 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	219m²	804m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Utomhusutrymmet inkluderar en glittrande 9x4 meter stor pool komplett med utomhusdusch, en grill och avkopplingsområde, perfekt för att hålla sammankomster och umgås. Ytterligare bekvämligheter inkluderar naturligt ljus genomgående, ett förråd och ett omfattande underbyggt, vilket möjliggör åtkomst under hemmet och ger ytterligare förvarings- och byggmöjligheter för en bastu, hemmabio, gym eller kontorslokaler kanske. Trädgården är lättskött med ett installerat bevattningssystem, inhemska växter, buskar och träd samt mogna häckar som erbjuder avskildhet. Fastigheten drar också nytta av en 8 000 liters vattendepå.

Detta underbara hem är designat för att fånga solsken året runt, med flera terrasser på båda sidor av fastigheten, som erbjuder gott om utrymme för avkoppling och underhållning. Beläget i ett eftertraktat bostadsområde, i ett privilegierat, högt läge och med panoramautsikt över havet och de omgivande bergen, skulle detta traditionella spanska hus vara ett härligt familjehem eller semesterbostad samt erbjuda en bra uthyrningsmöjlighet.

Kontakta oss för att boka din visning.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 195 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3 **2** **219m²** **804m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien