

699 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i La Sella, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » La Sella » 03750

4	3	247m²	5.500m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

699 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i La Sella, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » La Sella » 03750

4 **3** **247m²** **5.500m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Enplansvilla med 4 sovrum till salu, belägen i den naturliga skönheten på Pedreguers landsbygd.

Beläget i de naturliga omgivningarna av La Sella/Pedreguer, är denna vackert presenterade fastighet fördelad över en nivå.

Elektriska grindar och en svepande uppfart leder till parkeringsplatsen direkt utanför villan. En rymlig omlott *naya* ramar in fastigheten på ett enkelt men elegant sätt. Härifrån är det direkt tillgång till huset via vardagsrum/matsal med öppen planlösning. Det finns en vacker öppen spis som huvudpunkten och 2 distinkta områden för att koppla av och njuta av utsikten. Fönster och dörrar från golv till tak ger en ljus och ljus atmosfär.

Köket är separat med öppning mot matsalen, vilket möjliggör enkel servering och en mer sällskaplig aspekt.

De 3 dubbelrummen i huvudbyggnaden är av bra storlek och njuter av fördelarna med inbyggda garderober. Det största sovrummet har ett eget badrum med badkar och dusch samt ett utrustat omklädningsrum. Det finns ett familjebadrum för de andra 2 rummen att använda.

Det finns en fristående lägenhet med 1 sovrum med dubbelsäng, ett badrum, ett potentiellt pentry och ett vardagsrum.

Elen i villan kan levereras av 10 solpaneler, vilket ger 400kw kraft. Det finns dock en bensintank vid behov. Det finns en kanal för luftkonditionering och värmesystem i hela huset, skåp i iroko trä och en brunn på 200 m djup som delas med 2 andra grannar.

Inom den inhägnade tomten finns det utrymme för en pool och den naturliga skogsmarken ger en lugn atmosfär. Tillgång till de närliggande städerna La Xara och Pedreguer är mycket lätt.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/jav47392

Trädgård, Garagem, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Dubbla fönster, Chill out plats,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

699 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i La Sella, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » La Sella » 03750

4 **3** **247m²** **5.500m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien