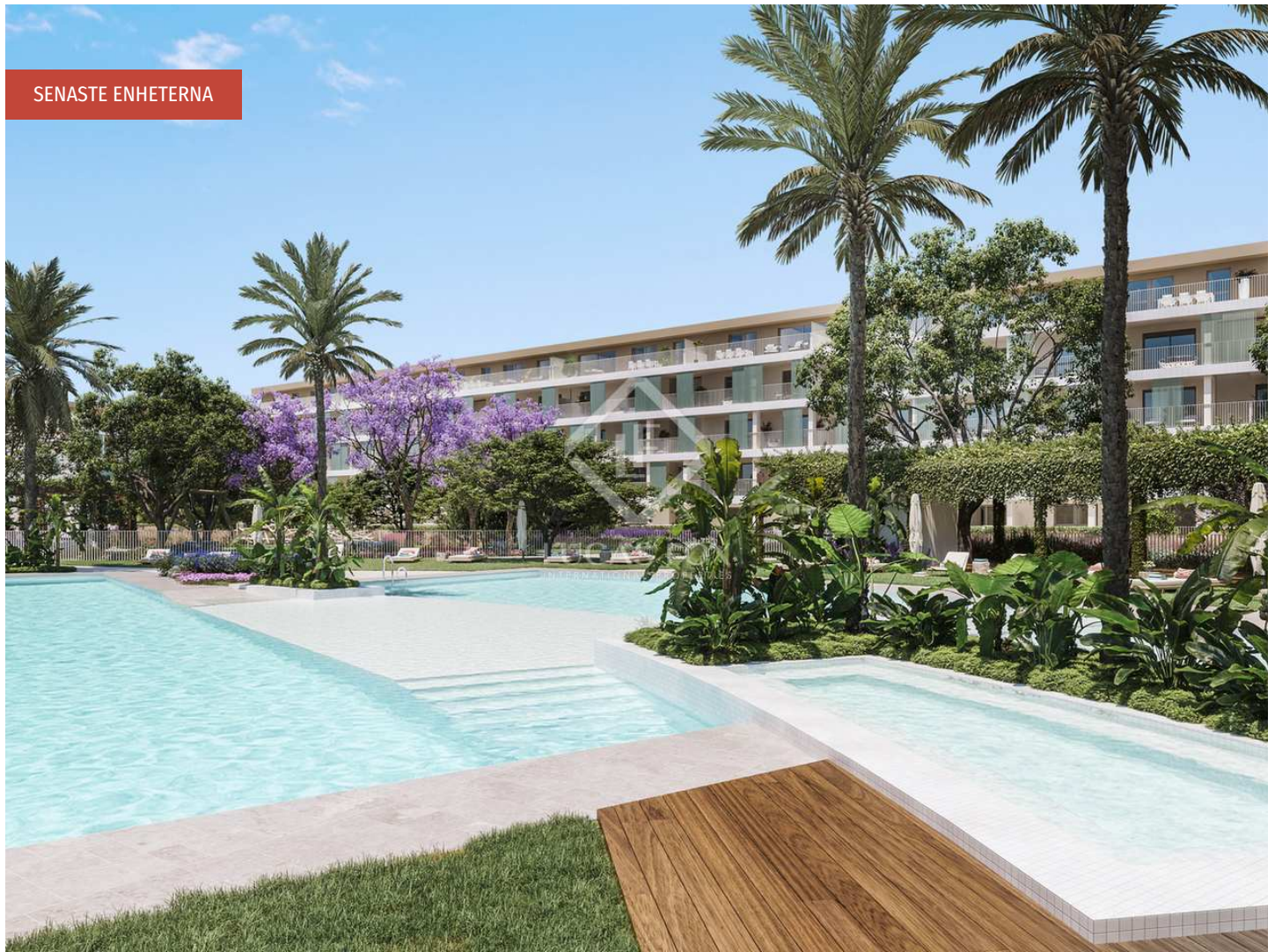


Pris from 413 500 € New development - Senaste enheterna **JAV49041 Lägenheter, Dénia, Costa Blanca**

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Dénia, Costa Blanca med ett start pris på 413,500 €, 1 Lägenheter tillgängliga

1 **2.0** **68m²** **Beviljats**
Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

Pris from 413 500 € New development - Senaste enheterna JAV49041 Lägenheter, Dénia, Costa Blanca

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Dénia, Costa Blanca med ett start pris på 413,500 €, 1 Lägenheter tillgängliga

1 **2.0** **68m²** **Beviljats**
Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Dénia, Costa Blanca med ett start pris på 413,500 €

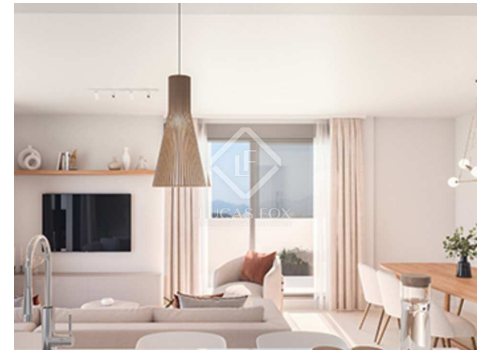
Dessa nya hem i Nerva ligger i ett samhälle med pool och solarium, alla inbäddade i en vacker trädgård. De väsentliga delarna för att njuta av medelhavsklimatet och atmosfären kommer alltid att finnas till hands utan att behöva lämna ditt hem. Dessutom har Nerva även en cykelparkering så att de inte tar plats hemma och alltid är tillgängliga för cykling runt staden. Källarna innehåller parkeringsplatser och bekväma boxrum för att förvara allt du inte behöver till vardags.

Avantgardistiska ytskikt och material är en del av ditt hem: medan du vilar i ditt sovrum med eget badrum, njuter av dina favoriträtter i ett fullt utrustat kök eller tar ett uppfriskande dopp i din saltvattenpool, kommer du att uppleva komforten och harmonin mellan de olika utrymmena. Med tanke på att stor uppmärksamhet har ägnats interiören, ända in i minsta detalj, skulle exteriörerna med rätta kunna få inte mindre hänsyn. Genom att perfekt kombinera avantgardetrender och den tidlösa elegansen hos de mest klassiska konstruktionerna, finns byggnadens vackra estetik i fasaden genom texturer och färger som är integrerade i omgivningen. Alla med kvalitetsstämpeln från Víctor García Martínez Arquitectos.

Med ett ögonkast får Nerva dig att känna dig stolt över ditt hem och dess läge. Nerva-utvecklingen är belägen på en privilegierad och exklusiv plats, bredvid småbåtshamnen i Denia med Montgó Natural Park som bakgrund, där tre bostadskvarter är integrerade med de redan existerande elementen av stort arvsvärde, vilket accentuerar platsens historiska fotavtryck från en hållbart och modernt perspektiv.

Blocken, med en geometrisk design, sätts in runt omkretsen av tomten, frigör en stor central trädgård, njuter av den omgivande miljön och ramar in, från de stora terrasserna, utsikten över Montgó, den stora innerträdgården eller grönområdet som ligger bredvid till utvecklingen.

Byggnaderna är gjorda med en modern, hållbar konstruktiv precision och logik, samtidigt som de bibehåller kopplingar till platsens redan existerande, traditionella funktioner, såsom användning av skjutbara lameller med solskyddsfunktion.



lucasfox.se/go/jav49041

Senaste enheterna

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

Pris from 413 500 € New development - Senaste enheterna JAV49041 Lägenheter, Dénia, Costa Blanca

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Dénia, Costa Blanca med ett start pris på 413,500 €, 1 Lägenheter tillgängliga

1 **2.0** **68m²** **Beviljats**
Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

Ditt nya hem erbjuder också (som tillval) ett system som ventilerar rummen utan att behöva öppna fönstren. Detta håller en mer konstant temperatur och förhindrar att buller kommer in utifrån. Genom att filtrera uteluften kommer inga pollen eller andra föroreningar eller skadliga partiklar in i ditt hem. Tack vare dess golvvärmsystem får du jämnare inomhustemperaturer och en bättre hemdesign utan att radiatorer tar upp väggytan. Alla dessa effektivitetsförbättringar bidrar till att minska CO₂-utsläppen, så varje dag, utan ansträngning och utan att ens inse det, kommer du att hjälpa till att ta hand om vår planet.

Temperaturen är termostatstyrd. Ditt hem kommer också att ha kanaliserad varm och kall luftkonditionering.

Funktioner

- Anlagda trädgårdsområden med låg vattenförbrukning.
- Vakt hus.
- Avfallsåtervinningscentral.
- Gemensamt garage med ramptillgång.
- Lekplats.
- Stora pooler.
- Simbana.
- Utomhusjacuzzi.
- Utrustad social klubb.
- Fullt utrustad gymnastiksal.
- Termostatstyrd temperatur och kanalluftkonditionering.

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	413 500 €	Våning 4	2 Sovrum 2 Badrum	68m ² , Terrass 27m ²
Lägenhet	613 500 €	Våning 4	4 Sovrum 2 Badrum	100m ² , Terrass 45m ²

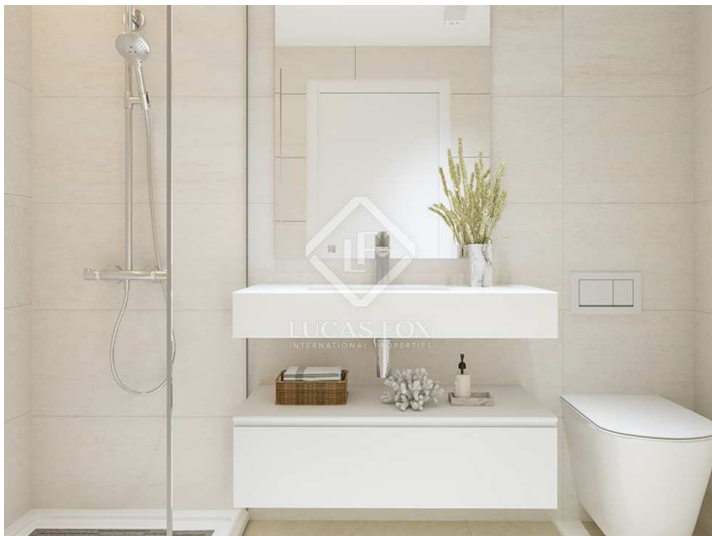
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

Pris from 413 500 € New development - Senaste enheterna JAV49041 Lägenheter, Dénia, Costa Blanca

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Dénia, Costa Blanca med ett start pris på 413,500 €, 1 Lägenheter tillgängliga

1 **2.0** **68m²** **Beviljats**
Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien