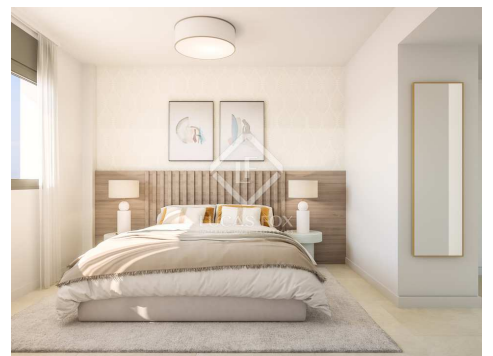
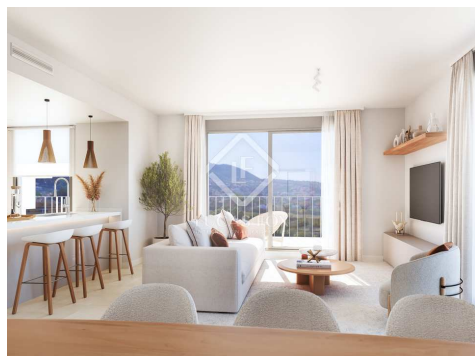
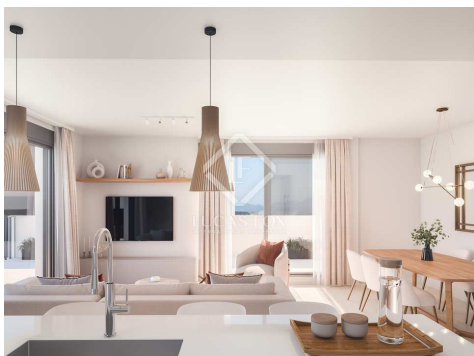


613 500 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 45m<sup>2</sup> terrass till salu i Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

613 500 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 45m<sup>2</sup> terrass till salu i Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

**4**      **2**      **100m<sup>2</sup>**      **45m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## 4 sovrum Penthouse Lägenhet med 56 m2 terrass till salu i Dénia, Costa Blanca

Kan du tänka dig att njuta av en pool och trädgård bara genom att öppna dörren? Ditt nya hem i Nerva ger dig denna lyx inom räckhåll.

Samhället kommer med en pool, en simbana och ett solarium, allt inbäddat i en vacker trädgård. De väsentliga delarna för att njuta av medelhavsklimatet och atmosfären kommer alltid att finnas till hands utan att behöva lämna ditt hem. Dessutom har Nerva även en cykelparkering så att de inte tar plats hemma och alltid är tillgängliga för cykling runt staden. Källarna innehåller parkeringsplatser och bekväma boxrum för att förvara allt du inte behöver till vardags.

Avantgardistiska ytskikt och material är en del av ditt hem: medan du vilar i ditt sovrum med eget badrum, njuter av dina favoriträtter i ett fullt utrustat kök eller tar ett uppfriskande dopp i din saltvattenpool, kommer du att uppleva komforten och harmonin mellan de olika utrymmena. Med tanke på att vi ägnar stor uppmärksamhet åt alla våra interiörer, ända in i minsta detalj, skulle exteriörerna med rätta kunna få inte mindre hänsyn. Genom att perfekt kombinera avantgardetrender och den tidlösa elegansen hos de mest klassiska konstruktionerna, finns byggnadens vackra estetik i fasaden genom texturer och färger som är integrerade i omgivningen. Alla med kvalitetsstämpeln från Víctor García Martínez Arquitectos.

Med ett ögonkast får Nerva dig att känna dig stolt över ditt hem och dess läge. Nerva-utvecklingen är belägen i en privilegierad och exklusiv enklav, bredvid småbåtshamnen i Denia med Montgó Natural Park som bakgrund, där tre bostadskvarter är integrerade med de redan existerande elementen av stort arvsvärde, vilket accentuerar platsens historiska fotavtryck från en hållbart och modernt perspektiv.

Blocken, designade med stor geometrisk stränghet, är infogade runt omkretsen av tomten, frigör en stor central trädgård, njuter av den omgivande miljön och inramning, från de stora terrasserna, utsikten över Montgó, den stora innerträdgården eller grönområdet ligger intill bebyggelsen.



[lucasfox.se/go/jav49049](https://lucasfox.se/go/jav49049)

Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Gym, Garagem, Hiss, Parkering, Gemensam terrass, , Utrustat kök, Uppvärmning, Nybyggd, Luftkonditionering, Lekplats, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

613 500 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 45m<sup>2</sup> terrass till salu i Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Materialmässigt är byggnaderna lösta med en modern, hållbar konstruktiv precision och logik, samtidigt som kopplingar till webbplatsens redan existerande funktioner bibehålls. De kopplar det kromatiskt samman med lanthuset och med resurserna i traditionell och folklig arkitektur, såsom användningen av skjutbara lameller med solskyddsfunktion.

Ditt nya hem erbjuder också (som tillval) ett system som ventilerar rummen utan att behöva öppna fönstren. Detta håller en mer konstant temperatur och förhindrar att buller kommer in utifrån. Genom att filtrera uteluften kommer inga pollen eller andra föroreningar eller skadliga partiklar in i ditt hem. Tack vare dess golvvärmesystem får du jämnare inomhustemperaturer och en bättre hemdesign utan att radiatorer tar upp väggytan. Alla dessa effektivitetsförbättringar bidrar till att minska CO<sub>2</sub>-utsläppen, så varje dag, utan ansträngning och utan att ens inse det, kommer du att hjälpa till att ta hand om vår planet.

Temperaturen är termostatstyrd. Ditt hem kommer också att ha kanalvärme och kall luftkonditionering.

Funktioner:

Anlagda trädgårdsområden med

låg vattenförbrukning.

Vakt hus.

Avfallsåtervinningscentral.

Gemensamt garage med ramptillgång.

Lekplats.

Stora pooler.

Simbana.

Utomhusjacuzzi.

Utrustad social klubb.

Fullt utrustad gymnastiksal.

Temperaturen är termostatstyrd.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

613 500 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 45m<sup>2</sup> terrass till salu i Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

**4**      **2**      **100m<sup>2</sup>**      **45m<sup>2</sup>**  
 Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

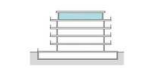
Kanaliserad varm och kall luftkonditionering.



Bloque 1 Esc. 2 P04 B



**Superficies:** **Vivienda VT24**  
 Superficie útil interior 100 m<sup>2</sup>  
 Superficie útil terraza 45,02 m<sup>2</sup>  
 Superficie construida interior 102 m<sup>2</sup>  
 Superficie construida incluida ZOO: 132,02 m<sup>2</sup>  
 Superficie útil aprobada 0 m<sup>2</sup>



V03



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien