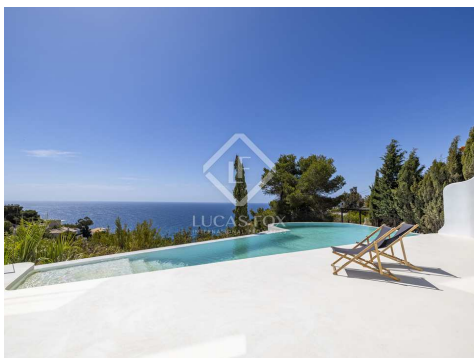


1 695 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>799m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 695 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4**      **4**      **181m<sup>2</sup>**      **799m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Fantastisk, helrenoverad, söderläge, 4-rumsvilla med fascinerande havsutsikt, belägen i det populära bostadsområdet La Granadella.

Beläget i den eftertraktade stadsdelen La Granadella, erbjuder detta hem en fridfull flykt från vardagens liv och rörelse. Omgiven av grönska och panoramautsikt över havet, erbjuder det en fridfull oas där invånarna kan koppla av och ladda. Det finns en offroad, täckt parkeringsplats för ett fordon och en trädörr öppnar sig mot fastigheten med en gångväg som leder till ytterdörren.

När du kommer in i bostaden blir du omedelbart hänförd av den fantastiska utsikten över havet. Fönster från golv till tak släpper in mycket naturligt ljus i hemmet och vardagsrummet med öppen planlösning är inbjudande och flödar sömlöst genom det fullt utrustade köket, vardagsrummet och matsalen. En bekväm gästtoalett finns i anslutning till entrén, och det finns ytterligare ett vardagsrum till höger om entrén. Här kan du njuta av en vedeldad spis för en mysig stämning en vinterkväll. Den öppna konceptdesignen maximerar utrymme och naturligt ljus i detta hem. Oavsett om du är värd för sammankomster eller njuter av lugna stunder hemma, förbättrar flödet av planlösningen både funktionalitet och estetiskt tilltalande.

En trappa från huvudplanet leder ner till fyra dubbelrum, inklusive det stora sovrummet. Varje sovrum har ett eget badrum med modern inredning och eleganta designelement, inklusive en regndusch. Alla fyra sovrummen har oberoende tillgång till trädgården och poolområdet, vilket garanterar komfort och bekvämlighet för både boende och gäster. Detta moderna hem har också golvvärme och luftkonditionering överallt, samt vackra takfläktar i trä i alla utrymmen.

Utomhusutrymmet erbjuder en hisnande infinitypool, där vattnet sömlöst smälter samman med horisonten och skapar en känsla av oändligt utrymme och lugn. Du kan njuta av en uppfriskande under utomhusduschen och poolterrassen är designad för utomhusunderhållning och avkoppling, och erbjuder gott om plats för sammankomster med familj och vänner. Oavsett om du är värd för en grillfest, njuter av solen på solstolar eller äter utomhus under stjärnorna, ger denna terrass den perfekta bakgrunden för minnesvärda stunder.



[lucasfox.se/go/jav49280](https://lucasfox.se/go/jav49280)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 695 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>799m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

En spektakulär takterrass nås via en spiraltrappa från utsidan, till vänster om entrén. Denna imponerande stora terrass erbjuder den mest spektakulära havsutsikten och är den perfekta platsen för avkoppling där du aldrig kommer att tröttna på panoramautsikten.

Det finns två praktiska grovkök/förråd separat från huvudhuset och den terrasserade medelhavsträdgården är lättskött med medelhavsväxter, träd och mogna häckar. Trädgården drar också nytta av installerad belysning, vilket ger en underbar atmosfär på kvällarna. Beläget i det eftertraktade bostadsområdet La Granadella, kan invånarna dra nytta av närheten till orörda stränder bara några minuters bilresa bort och natursköna vandringsleder.

Inom tio minuters bilresa är du vid den populära sandstranden Arenal, med sin strandpromenad av restauranger, barer och kaféer. Detta fantastiska hem ligger nära de internationella skolorna för Lady Elisabeth och XIC och de livliga städerna Alicante och Valencia är lätta att nå via motorvägen AP7.

Kontakta oss idag för att boka en privat visning och upptäck tjusningen i denna magnifika villa med infinitypool och panoramautsikt över havet.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 695 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>799m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien