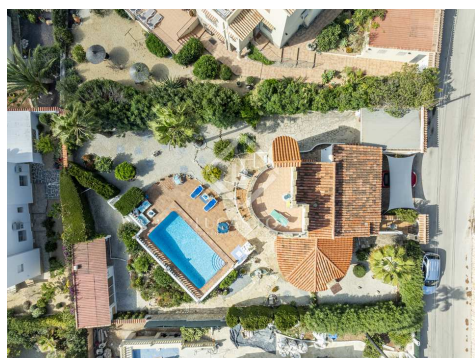
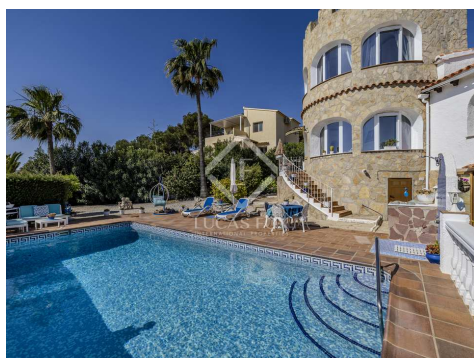


**685 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**  
**Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5**      **3**      **314m<sup>2</sup>**      **807m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

685 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5**      **3**      **314m<sup>2</sup>**      **807m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Härlig, traditionell villa med 5 sovrum, med privat garage och havsutsikt belägen i det fridfulla bostadsområdet Balcon al Mar, Jávea.

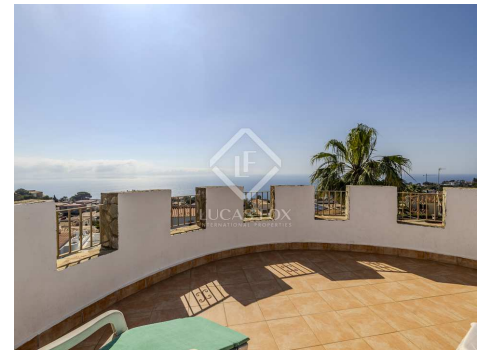
Detta charmiga trevåningshus, helrenoverat 2018, erbjuder en harmonisk blandning av modern komfort och traditionell charm. Du välkomnas till fastigheten via en gångport och en gångväg leder till ytterdörren. Det finns också ett privat garage och terrängparkering för olika fordon. Från entréhallen leds du direkt in i vardagsrum och matplats.

De många fönstren erbjuder en härlig havsutsikt och mycket naturligt ljus faller in i hemmet. Hemmet drar nytta av gascentralvärme, via radiatorer, varm och kall luftkonditionering och en vedeldad spis ger en mysig atmosfär på vinterkvällar. Det fullt utrustade, moderna köket med öppen planlösning ligger praktiskt intill matsalen.

På entréplan finns två dubbelrum och ett familjebadrum. En spiraltrappa leder upp till ett tredje sovrum med eget badrum. Beläget i det charmiga prinsesstornet, erbjuder detta underbara sovrum vacker havsutsikt och drar nytta av ytterligare en spiraltrappa som leder upp till takterrassens solarium, varifrån du kan njuta av 360\* panoramautsikt.

Från matsalen leder trappor ut till poolen och poolterrassen, perfekt för utomhusunderhållning och avkoppling, med gott om plats för solstolar och en matplats. På poolterrassnivån hittar du den separata lägenheten, med ett utrustat kök med öppen planlösning, vardagsrum, två dubbelrum och ett familjebadrum. Detta utrymme är perfekt för gäster eller utökade familjemedlemmar. Det finns också ett separat grovkök, stort nog att även erbjuda extra förvaringsutrymme.

Bortom poolen ligger det vackra sommarköket och grillplatsen under tak. Sommarköket drar nytta av skjutdörrar i glas som kan öppnas upp under sommarmånaderna, vilket ger ett underbart underhållande utrymme. I sin tur kan detta utrymme även användas som kontor, gym eller lektrum för barn om man föredrar det.



[lucasfox.se/go/jav49409](https://lucasfox.se/go/jav49409)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,  
Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus,  
Parkering, Utsikt, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens,  
Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Interiör,  
Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd,  
Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt,  
Chill out plats,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**685 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**

## **Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>314m<sup>2</sup></b>	<b>807m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Den gruslagda medelhavsträdgården är lättskött med inhemska blommor, träd och mogna häckar som ger avskildhet. Detta hem ligger i ett lugnt bostadsområde, så att du kan njuta av lugnet samtidigt som du är nära till alla bekvämligheter. Det finns en lokal stormarknad i närheten, och de vackra stränderna och vikarna La Granadella och Ambolo ligger bara en kort bilresa bort. Denna fastighet är bekvämt belägen nära internationella skolor och städerna Alicante och Valencia är tillgängliga via motorvägen AP7.

Detta hus skulle bli ett härligt familjehem och drar också nytta av en hyreslicens, vilket erbjuder potentiella inkomstmöjligheter.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

## 685 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

### Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**5**      **3**      **314m<sup>2</sup>**      **807m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien