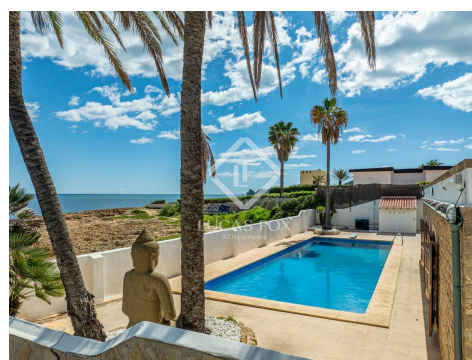
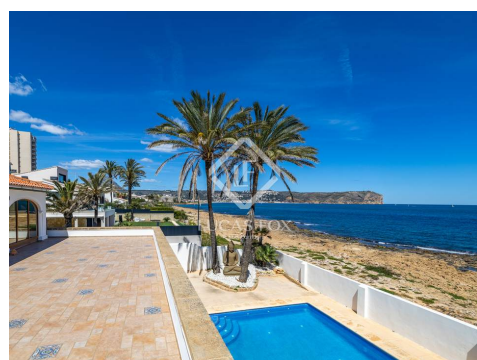


2 995 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	331m²	1.500m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2 995 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	331m²	1.500m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**En sällsynt juvel vid Medelhavet: rymlig villa med 5 sovrum och stor privat pool i Cala Blanca, Jávea**

Detta är en utmärkt möjlighet att äga en del av Jáveas rika kustarv. En plan promenad till bekvämligheter och beläget vid stranden av Montañar II. Detta exceptionella medelhavshus var den första fastigheten som någonsin byggdes på denna pittoreska kustlinje och erbjuder en oöverträffad kombination av historia, charm och fri havsutsikt.

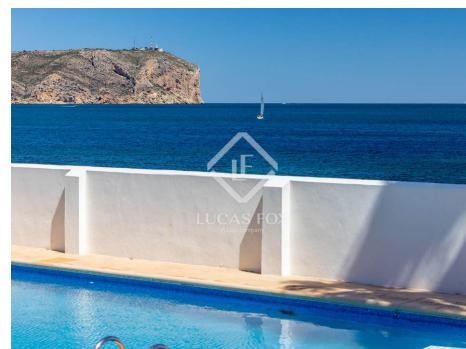
Villan är oklanderligt underhållen och balanserar tidlös elegans med modern komfort. Traditionella valv och trappor i toscasten, högt i tak och rikligt naturligt ljus skapar en atmosfär av diskret lyx. Från nästan varje hörn av huset kan du njuta av panoramautsikt över de krasande vågorna, soluppgångarna över horisonten och den glittrande kustlinjen som sträcker sig i fjärran.

Planlösningen är noggrant utformad för både avskildhet och underhållning. Ingången sker via ett privat garage med en intilliggande bodega, vilket leder till en fristående gästlägenhet komplett med pentry, sovrum, vardagsrum, badrum och direkt tillgång till poolen – perfekt för besökare eller vistelser med längre familjer.

Huvudbostaden är arrangerad i ett plan för ett avslappnat boende och inkluderar en rymlig täckt nayaterrass med glasdörrar som öppnas helt för att fånga havsbrisen eller stängs för svalare kvällar – och erbjuder några av de bästa soluppgångarna i Jávea, följt av den stora utomhusterrassen som är perfekt för måltider utomhus och solbad, ett ljust och luftigt vardagsrum och matsal med öppen spis och högt i tak som släpper in så mycket naturligt ljus. Det finns fyra generösa dubbelrum och två välutrustade badrum, plus ett fullt utrustat kök med tillgång till en bakre terrass med en charmig pergola och rosenträdgård, med ytterligare gatuåtkomst och gott om vintersol.

Denna villa står med en av de största privata poolerna i Jávea – en uppvärmd saltvattensoas på 16,5 x 6,5 m som inbjuder till njutning året runt.

Ytterligare funktioner inkluderar: dubbelglas och fönsterluckor, central luftkonditionering och oljebaserad centralvärme, system för uppsamling av regnvatten för trädgårdsbevattning, privat borrhål med dricksvattenförsörjning, potentiell anslutning till huvudavlopp och stadsgas.

lucasfox.se/go/jav49761

Strand, Havsutsikt, Trädgård,
Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus,
Parkering, Utsikt, Utrustat kök,
Uppvärmning, Panoramautsikt,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Inbyggda garderober

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

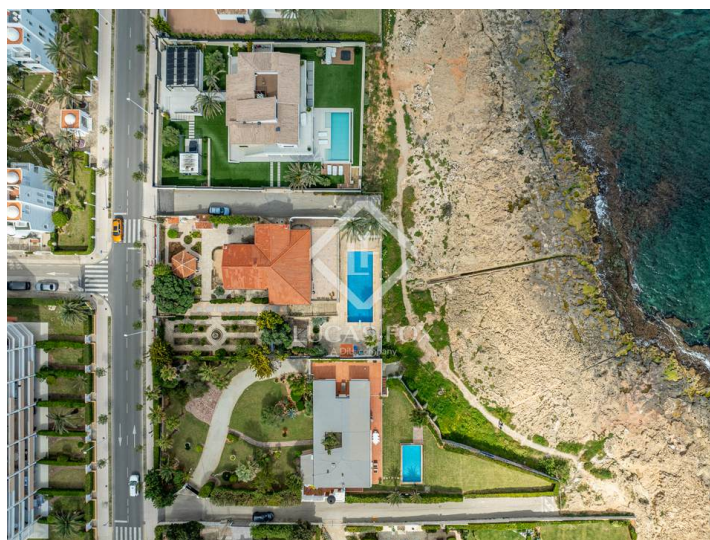
2 995 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	331m²	1.500m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Med sitt oslagbara läge vid stranden, en kort promenad till alla bekvämligheter, plus tidlös arkitektur och sällsynt historisk betydelse, är detta mer än bara ett hem – det är ett arv. Välkommen till kustlivet när det är som bäst.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien