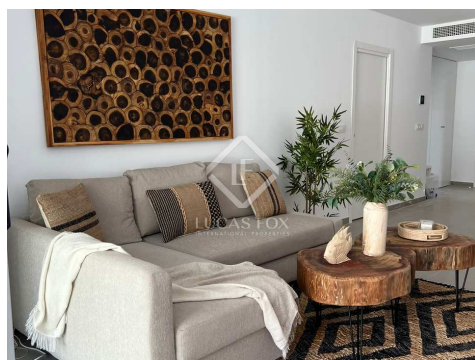


Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 60m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3**      **2**      **121m<sup>2</sup>**      **60m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 60m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3**      **2**      **121m<sup>2</sup>**      **60m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård

### ÖVERBLICK

## Fantastisk, modern 3-sovrum, lägenhet på bottenvåningen, med stor terrass och trädgård till salu gångavstånd till havet och alla bekvämligheter i Jávea.

Denna fantastiska nybyggda lägenhet stod klar 2023. Tillgång till gated community är via en säker grind och en gångväg leder dig direkt till denna obefläckade bottenvåningen, 3-rumslägenhet. Denna fastighet har två ingångar, antingen genom huvuddörren eller via trädgårdsporten. En stor egenskap hos detta hem är att allt är på en nivå, vilket gör det tillgängligt och lätt att navigera för alla som kan ha svårt att ta sig i trappor.

Ytterdörren öppnar in i entréhallen och vardagsrum och matplats i öppen planlösning. Stora inbyggda garderober från golv till tak i entréhallen erbjuder gott om förvaringsutrymme. Det fullt utrustade köket ligger till vänster om entrén och drar nytta av en energieffektiv induktionshäll och vitvaror inklusive Bosch, Balay och Samsung. Ett praktiskt grovkök ligger bredvid köket, varifrån du också kan njuta av direkt tillgång utaför, där en privat gångväg leder dig till trädgården och terrassen på framsidan av hemmet. Vardags- och matplatserna har gott om naturligt ljus tack vare terrassdörrarna i glas, och de härliga neutrala nyanserna i hela hemmet ger en mångsidig bakgrund för alla inredningsstilar.

Det största sovrummet ligger utaför vardagsrummet och drar nytta av inbyggda garderober och ett eget badrum, samt direkt tillgång till utomhusterrassen och trädgården. På andra sidan av vardagsrummet tar en hall dig till ytterligare två dubbelrum, med inbyggda garderober och ett familjebadrum. Luckor är monterade på alla fönster, vilket erbjuder avskildhet och isolering, och fönstren har tvåglas. Lägenheten drar nytta av luftkonditionering och uppvärmning via ett aerotermiskt system, vilket säkerställer komfort året runt.

Vardagsrummet mynnar ut mot den stora täckta terrassen och 60 kvm trädgård anlagd till gräsmatta. Detta underbara utomhusutrymme är perfekt för avkoppling, middag och underhållning med familj och vänner. Eftersom terrassen är täckt är den perfekt för användning året runt, och det finns gott om trädgårdsutrymme för solstolar och en grill om du önskar.



[lucasfox.se/go/jav49843](https://lucasfox.se/go/jav49843)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**Pris vid förfrågan** Lägenhet - Till salu - Nyhet

## **Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 60m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

Anläggningen har en stor gemensam pool för dig att njuta av och även en säker lekplats. Närheten till stranden och lokala bekvämligheter är otroligt bekväm, med allt inom gångavstånd, och fastigheten drar nytta av en privat garageplats och stort förråd.

Sammantaget är denna fastighet ett utmärkt alternativ för året runt boende, ett fritidshus eller som en hyresinvestering. Det tickar så många rutor för bekvämlighet, komfort och livsstilsbekvämligheter.

Kontakta oss för att ordna en visning av denna fantastiska nybyggda lägenhet, gångavstånd till stranden.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 60m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3**      **2**      **121m<sup>2</sup>**      **60m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien