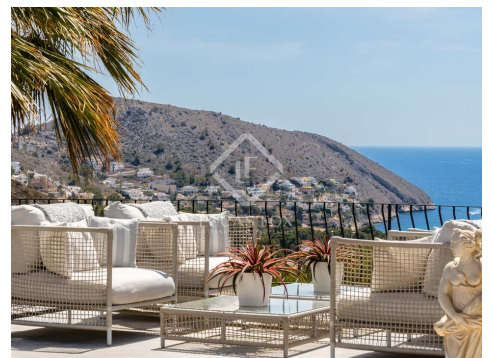


2 550 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

5	5	884m²	3.109m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2 550 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

5	5	884m²	3.109m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Snygg och storslagen villa med 5 sovrum till salu i el Portet, Moraira

Denna magnifika spanska villa designades och byggdes på 1960- och 70-talet, som ett sommarresidens. Den nuvarande ägaren, med en bakgrund inom inredning, har renoverat den utan kostnad. Huset kombinerar överdådiga funktioner med modern stil och komfort. "Wow-faktorn" börjar vid yttergrinden!

Beläget i kullarna ovanför det mycket önskvärda, högvärdiga fastighetsområdet El Portet i Moraira. Utsikten över bukten och Medelhavet är fantastisk ur alla aspekter, inifrån och ut.

Entrén till fastigheten är genom dubbla grindar ut på en svepande uppfart, med ett fristående, dubbelgarage och gott om parkeringsplatser för flera fordon och en husbil. Den charmiga, främre fasaden ger huset ett fantastiskt "kantstensdrag". Imponerande, rustikt trä, dubbla dörrar öppnas in i en expansiv entrésalong med en mosaikinlägg. Detta rum är ett fantastiskt mottagningsrum och rymmer en flygel!

Entrén leder in i vardagsrummet med öppen planlösning. Den mycket storslagna loungen och matsalen har en fantastisk, snidad öppen spis i marmor som skapar en slående kontaktpunkt i rummet. Det fullt utrustade köket är modernt med avancerade vitvaror i rostfritt stål och gränsar till ett frukostområde. Det finns två uppsättningar av dubbeldörrar som öppnar ut till poolen och terrasserna och vardagsrummet drar nytta av välvda panoramafönster som ger tillgång till den fantastiska utsikten. Dessutom, från entrésalongen, finns en gästgarderob/WC, ett dubbelrum med eget badrum och mastersviten.

Befälhavaren svit är superb. En korridor leder först till omklädningsrummet, helt möblerat med skenor, skorställ och sminkställ. Det lyxiga badrummet har ett slående, fristående marmorbadkar, som importerades från Italien, och en stor duschkabin. Sovrummet har gott om plats för super-kingsize-sängen och vardagsrumsdelen med öppen spis och det finns dörrar som öppnar direkt ut till terrassen och den fantastiska utsikten.

Från entrésalongen tar en spiraltrappa dig ner till nedre plan. Ett andra vardagsrum har tillgång till en privat naya med trappsteg in i trädgården. Det finns tre lyxiga dubbelrum, som alla har eget badrum, och ett kontor.



lucasfox.se/go/jav50285

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Mosaikgolv, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2 550 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Moraira, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

5	5	884m²	3.109m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Huset har många lyxiga moderna funktioner. Centralvärme och luftkonditionering är ett system, som finns på hotell, utformat för att uppnå idealiska rumstemperaturer inom några minuter. Dessutom har alla badrum golvvärme. En anmärkningsvärd egenskap för huset är ett högsäkerhets-, "tryggt" rum.

Utomhusområdena och bostadsytorna är helt enkelt fantastiska. En vacker pool, med romerska trappsteg, är omgiven på tre sidor av stenen, pelare och välvd, naya. De vidsträckta terrasserna sveper sig runt sidan till en ytterligare, inglasad naya som fungerar som en uteservering. Det finns ett super, sommarkök, fullt utrustat med en spis, och ett grovkök med tvättstuga. En trappa leder ner till en mindre terrass med badtunna. Detta är en speciell plats för att se båtarna gå in och ut ur viken, i skuggan av ett härligt pepparträd. Ytterligare steg leder till en pergola i massivt trä, en bra plats för paus under sommarmånaderna. Det finns en bodega för vinförvaring och en bar för underhållning.

Trappstegen leder sedan till en annan trädgård. Här hittar du ett charmigt sommarhus i trä. Denna har ett vardagsrum, pentry, ett sovrum, ett badrum och utemöbler. Denna tomt köptes senare och lades till fastigheten. Det finns en grindad entré till tomten och en uppfart med parkering för flera bilar. Detta ger möjlighet att skilja tomterna och bygga en separat, mindre bostad.

Trädgårdarna är vackert designade och planterade med mogna palmer, träd och medelhavsflora. Det finns några anmärkningsvärda funktioner, inklusive en serie anslutande dammar utformade för att rinna ner längs sidan av trädgården. Även om den för närvarande står tom för att underlätta underhållet, väntar den på att bli fylld med vatten, koikarp och grönska för att få trädgården att leva igen.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2 550 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

5	5	884m²	3.109m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien