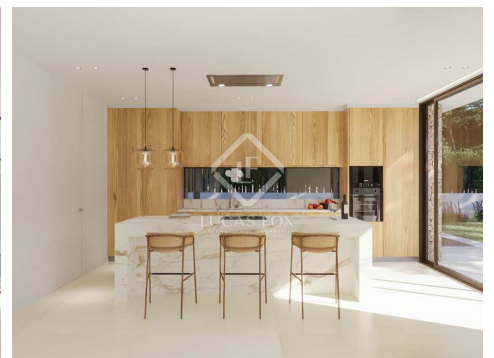


1 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 229m² terrass till salu i Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

4	5	422m ²	1.252m ²	229m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 229m² terrass till salu i Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

4	5	422m ²	1.252m ²	229m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Nybyggd lyxvilla med 4 sovrum och 5 badrum, med en byggd yta på 732.85m² till salu i Dénia, Costa Blanca.

Målet med detta projekt är att skapa hem där du verkligen kan vara lycklig. PUNTANEGRA-villorna uppnår detta, ljusbadet och omfamningen av havet som omger dem, tillsammans med deras harmoniska arkitektur, garanterar fred. Marc López Gastaldos studio har genomfört PUNTANEGRA-projektet, baserat på medelhavsstilen, kompositionen och designen, för att bygga moderna hus utan att glömma den varma känslan som de förflutnas hus gav, frammanade samma traditionella material, renoverade och hållbara .

Unika detaljer i villorna, med utvalda kvalitetsmaterial och märken. Alla har vardagsrum och kök med öar som vetter mot terrasser och trädgårdar, på rymliga tomter på 1 200 m², med exceptionella stilelement, materialen och oöverträffade standarder för finish.

12 exceptionella fristående villor, med tomter på 1 200 m², fasad och oberoende tillgång, 6 tomter på Unicorni-gatan, de andra 6 tomterna har privat och stängd åtkomst från nämnda gata.

Källarvåningen, tillval, med ett stort utrymme med uteplatser som tillåter perfekt belysning, öppen planlösning och förberedd för att ge fritt spelrum till din fantasi. På bottenvåningen fungerar en stor hall som husets huvudaxel, som förbinder vardagsrum, matsal och kök med resten av rummen, med ett komplett sovrum i de flesta villorna, gästtoalett och tvättstuga.

På övervåningen finns tre eller fyra sovrum, alla med eget badrum, och en mastersvit med ett omklädningsrum, ett badrum och en stor relaxavdelning eller ett badkar om så önskas.

Utanhör har vi respekterat den befintliga tallskogen så mycket som möjligt, en trädgård med medelhavsväxter och lättskött, en pool 10m lång och 3,5m bred, med ett stort soldäck och en omgivande terrass.

Alla villor, utom V3, har en motoriserad bioklimatisk pergola, justerbara lameller som gör att ljus och ventilation kan regleras när som helst, justera den termiska känslan och klara vind, kyla och värme.



lucasfox.se/go/jav50318

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 229m² terrass till salu i Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

4	5	422m²	1.252m²	229m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Med en öppen invändig layout, som syftar till att förstärka utrymmenas redan enorma rymd, erbjuder PUNTANEGRA-hemmen panoramautsikt över den naturliga miljön.

Fasaderna och de stora fönstren från golv till tak säkerställer naturligt ljus i alla bostäder, även i de centrala delarna.

Eleganta och moderna rum, designade enligt de mest krävande standarder, får miljöerna att flyta och uppnår perfekt harmonisering inifrån och ut.

Accenten läggs på de generösa terrasserna och privata trädgårdarna, som uppnår maximal integritet tack vare en noggrann konfiguration, och blir en tillflyktsort från yttre utsikter.

Valfria källare, med engelsk uteplats för naturlig ventilation och ett stort utrymme på mer än 200 m², där förutom dina bilar något annat passar...

Automatiserade åtkomstdörrar 5 meter breda med enkel åtkomst och bekväma manöverutrymmen.

Oberoende stängda lobbyer, med tillgång med hiss och trappa som ansluter till övervåningen.

NOVARA utekök modell N1 ingår i alla villor. Utemöbler system som smälter in perfekt med arkitekturen och människorna. N1 har en minimalistisk design och fokuserar på det väsentliga. Du kan välja mellan en gasolgrill, en kolgrill eller en gaswok som är helt integrerad i bänkskivan.

Villorna är hållbara med BREEAM® energicertifiering. De kommer att byggas med innovativ teknik för dem som söker komfort, stil, avskildhet och välbefinnande. De avnjuts i en inspirerande miljö. BREEAM® främjar hållbart byggande, vilket resulterar i besparingar, hälso- och miljöfördelar för alla som använder byggnaden.

Detta är en fantastisk möjlighet för företaget att på ett tydligt och enkelt sätt visa sitt sociala ansvar gentemot samhället och marknaden. PUNTANEGRA kommer att bli Denias första BREEAM®-certifierade byggnad. Luftvärmesystemet för varmvatten och golvvärme, korsventilation i interiören, solpaneler för egen förbrukning och elbilsladdare, element som hjälper miljön och hjälper dig.

Med PUNTANEGRA kan du anpassa din egendom. Du kan välja golv, kakel, målarfärger, köksfinish och även ändra layout om något inte passar dig.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 229m² terrass till salu i Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

4	5	422m²	1.252m²	229m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien