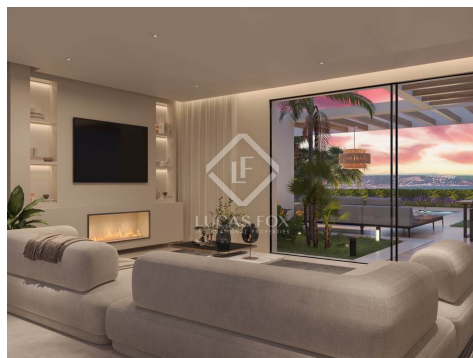


2 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	5	304m²	1.120m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	5	304m²	1.120m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Lyxig nybyggd fastighet med 5 sovrum, med fascinerande utsikt över havet och bergen, belägen i det eftertraktade bostadsområdet La Granadella

Detta utsökta, nybyggda hus i flera plan med vacker utsikt över havet och bergen kräver en visning. Beläget i ett eftertraktat bostadsområde, är bygget färdigställt till december 2024. På huvudplanet välkomnas du in i en stor hall som leder till det rymliga vardagsrummet och, till höger, in i det stora köket i amerikansk stil med en central ö. Köket och vardagsrummet erbjuder den perfekta miljön för att äta och umgås med vänner och familj. Från vardagsrummet har du direkt tillgång till en underbar terrass och trädgård samt poolen med valfri uppvärmning. Terrassområdet ger en lugn oasliknande känsla, med en vacker stenmur och frodiga bananplantor, en underbar plats för dig att koppla av. På denna huvudnivå finns det tre dubbelrum, alla med sitt eget badrum, vilket garanterar komfort och avskildhet för familj och gäster. En extra funktion är en annan terrass på baksidan av hemmet, som säkerställer att du kan njuta av solsken året runt med en terrass i norr och söderläge. Du kan sola dig i solskenet eller koppla av i skuggan, vad du än väljer!

När du stiger upp till det övre planet hittar du mastersviten, en sann fristad med ett eget badrum, inbyggda garderober och en stor terrass. Detta vidsträckt utomhusutrymme erbjuder gott om sittplatser, så att du till fullo kan uppskatta den spektakulära panoramautsikten mot havet och det imponerande berget Montgo. En extra terrass är avsedd för solpaneler. Detta hem har A-klassificering för energieffektivitet och står med golvvärme och kyla, klimatkontroll, hemaautomation, ett larmsystem med zonstyrning för inomhus och utomhus och högkvalitativa ytbehandlingar. Huset är byggt med material av högsta kvalitet och är välisolerat och erbjuder värme på vintern och svalka på sommaren.

Från huvudplanet leder en trappa till nedre plan. Ett stort, mångsidigt utrymme, för närvarande planerat att ha ett stort vardagsrum, kök, gym och ett dubbelrum och badrum, med potential för ytterligare sovrum. Det stora gymmet/spelrummet har ett unikt glasfönster med en undervattensutsikt över poolen.

lucasfox.se/go/jav51674

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppen spis, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2 200 000 € Hus/Villa - Till salu**Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	5	304m²	1.120m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Fastigheten har även en lättskött trädgård och ett garage med plats för tre bilar, vilket ger direkt tillgång till bostaden. En automatisk grind garanterar bekvämlighet och säkerhet. Denna fastighet skulle vara ett idealiskt familjehem och är ett mästerverk av modern lyx, och erbjuder en sömlös blandning av elegans, komfort och praktiska egenskaper. Med byggnadsarbeten som ska vara klara i december 2024, kan du fortfarande lägga till dina önskemål till sista handen i detta fantastiska hem. Kontakta oss idag för att boka en visning!

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	5	304m²	1.120m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien