

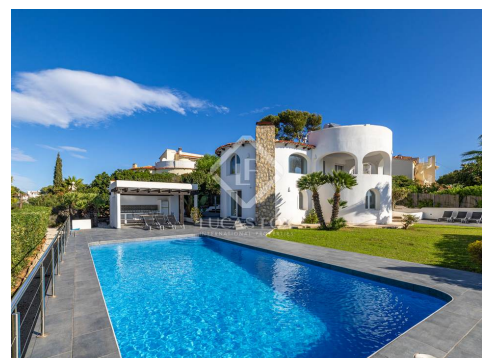
1 195 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	2	275m²	900m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

TOP PICK



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 195 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick**Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	2	275m²	900m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Underbar 4-sovrum, 2-plansfastighet med separat lägenhet och vacker havsutsikt, belägen i det eftertraktade bostadsområdet Balcón al Mar, Jávea.**

Beläget i det populära bostadsområdet Balcón al Mar, har denna fantastiska tvåvåningsfastighet ett högt läge, vilket garanterar underbar havsutsikt.

Tillträde till fastigheten ges via fotgängarentrén med en vacker stor trädörr eller det privata garaget, som erbjuder plats för ett stort fordon. Utomhustrappa leder till bostadens övre plan. Ytterdörren öppnar in i en hall och vardagsrum och matplats i öppen planlösning, samt det fullt utrustade köket i öppen planlösning med toppmoderna vitvaror, gott om förvaring och bänkyta. Den centrala ön med sittplatser möjliggör avslappnad middag eller umgänge medan du lagar mat, vilket säkerställer att köket är en naturlig samlingsplats.

Ljuset faller in i hemmet tack vare de många fönstren, det finns varm och kall luftkonditionering och vardagsrummet drar nytta av en vedeldad spis som tillför värme och atmosfär under de kallare månaderna. Hemmet drar också nytta av en solpanel för varmvatten, vilket håller räkningarna låga. Från vardagsrummet kan vi njuta av direkt tillgång ut till den täckta terrassen med vacker havsutsikt. En perfekt plats att njuta av ditt morgonkaffe eller kvällscocktail.

En slingrande trappa från huvudterrassen leder upp till takterrassens solarium. Det finns en praktisk gästtoalett bredvid vardagsrummet, och en hall leder till det stora huvudsovrummet på detta övre plan. En sann tillflyktsort, inte bara rymlig utan också dra nytta av tillgång till den täckta terrassen med havsutsikt, vilket skapar en lugn, lyxig atmosfär. Det egna badrummet har en stor duschkabin och dubbla handfat. Den klädkammare erbjuder gott om förvaringsutrymme, vilket säkerställer att huvudsviten är lika praktisk som den är överseende. Om det vore bättre att ha två sovrum på denna nivå, kan detta uppnås eftersom huvudsviten är tillräckligt stor för att rymma två separata sovrum.

lucasfox.se/go/jav52763

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Interiör, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 195 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	2	275m²	900m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Den lägre nivån av detta hem drar nytta av en separat lägenhet, med egen ingång, perfekt för utökade familjemedlemmar och gäster, med sitt eget fullt fungerande kök och vardagsrum i öppen planlösning, vilket ger en känsla av oberoende och avskildhet. Det finns tre dubbelrum och det delade badrummet är utrustat med moderna bekvämligheter. Från vardagsrummet kan du kliva rakt ut i trädgården och terrassen. Poolterrassen är ett enastående inslag i hemmet, och erbjuder gott om plats för avkoppling och umgänge. Det vackra sommarköket, utrustat med en induktionshäll, gör matlagning utomhus enkelt, perfekt för att arrangera grillar eller njuta av måltider utomhus under de många varma månaderna Jávea har att erbjuda. Det finns en privat utomhusdusch och den 12x6 meter långa poolen har nyligen byggts om och är omgiven av gott om plats för solstolar.

Trädgården, designad för lågt underhåll, har en blandning av gräsmatta, grus och medelhavsväxter och buskar som är väl lämpade för klimatet. Du kan njuta av ett urval av fruktträd och de mogna häckarna ger avskildhet. Detta hem har också ett separat grovkök och ett mycket stort förråd och maskinrum.

Denna underbara, mångsidiga fastighet, med separat lägenhet och havsutsikt, är perfekt som familj eller fritidshus.

Ring oss nu för att boka din visning.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 195 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	2	275m²	900m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien