

978 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 89m<sup>2</sup> terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |          |                         |                           |                        |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b> | <b>329m<sup>2</sup></b> | <b>1.085m<sup>2</sup></b> | <b>89m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  | Terrass                |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

978 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 89m<sup>2</sup> terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |          |                         |                           |                        |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b> | <b>329m<sup>2</sup></b> | <b>1.085m<sup>2</sup></b> | <b>89m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  | Terrass                |

### ÖVERBLICK

**Underbar nybyggd villa med 4 sovrum och 4 badrum i en återvändsgränd i Rafalet med vacker utsikt över Montgó. Villan kan färdigställas efter din egen smak och stil.**

Fastigheten har en bebyggd yta på 329 m<sup>2</sup> fördelat på tre våningar på en 1 085 m<sup>2</sup> tomt, med privat pool, dubbelgarage, stor trädgård och terrasser för att njuta av det magnifika klimatet i Jávea utan gränser.

När vi kommer in i fastigheten hittar vi en entré varifrån vi når de olika rummen på entréplan eller övervåningen genom vackra trappor.

På bottenvåningen har vi en stor matsal med ett modernt öppet kök och stora fönster som fyller hela rummet med ljus. I anslutning till matsalen har vi ett ljust vardagsrum med stora fönster som har utsikt över den yttre terrassen och poolområdet. På andra sidan av denna våning hittar vi ett dubbelrum, eget badrum och omklädningsrum. Alla rum har tillgång till utomhusutrymmen, så de får rikligt med naturligt ljus.

När vi går upp till övervåningen har vi tillgång till två imponerande dubbelrum, alla med egna badrum, garderober och terrasser. En lyx som garanterar maximal komfort, bekvämlighet och avskildhet.

Konstruktionen är färdig med en 80 m<sup>2</sup> nedre våning med dubbelgarage, tvättstuga, badrum och ett multifunktionsutrymme, som 4:e sovrummet, kontorsutrymmen eller gym.

Exteriört finns det en stor infinitypool som dominerar den stora terrassen och solariet, perfekt integrerad och på samma nivå som terrassen och husets huvudvåning.

Huset är utrustat med golvvärme och kanalluftkonditionering, båda drivs av ett effektivt aerotermiskt system, som också stöds av solcellspaneler för elproduktion. På så sätt erhålls maximal energieffektivitet och en miljömässigt hållbar fastighet, eftersom den även har en laddpunkt för en elbil. Den har också ett hemautomationssystem och automatisk ljusstyrning, bevattning och luftkonditioneringssystem, bland andra funktioner. Slutligen har den ett larmsystem, videointercom, telekommunikation, antenn och data.



[lucasfox.se/go/jav52815](https://lucasfox.se/go/jav52815)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, , , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Dubbla fönster, Domotiskt system

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



978 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 89m<sup>2</sup> terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |          |                         |                           |                        |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b> | <b>329m<sup>2</sup></b> | <b>1.085m<sup>2</sup></b> | <b>89m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  | Terrass                |

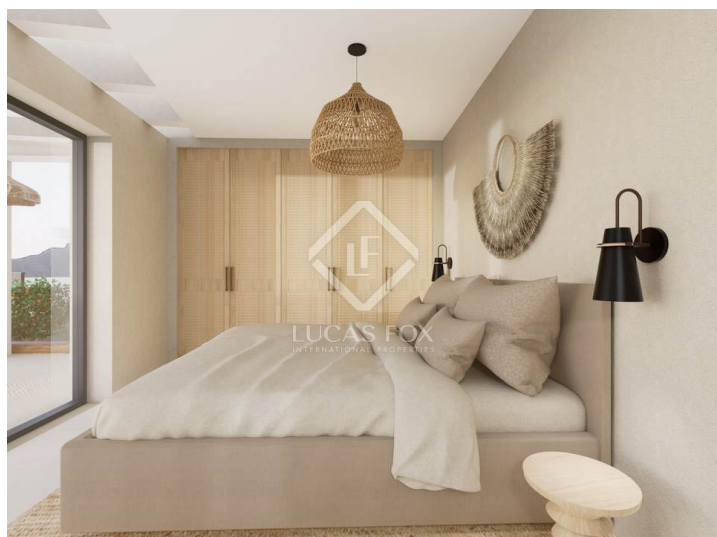
Det är därför ett utmärkt tillfälle för dem som letar efter ett rymligt, modernt, högkvalitativt hus perfekt utrustat, med alla bekvämligheter och nära till alla bekvämligheter och stränder i Jávea.

Denna nybyggda villa kan färdigställas helt i din egen stil och smak.

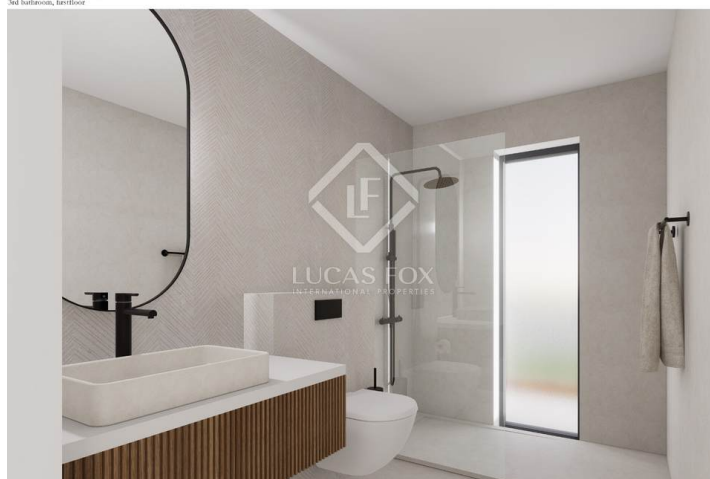
Förväntat bygghattum; januari 2025, förväntat sluttatum november 2025



Kitchen



Bathroom proposal



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**978 000 € Hus/Villa - Till salu**

## **Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 89m<sup>2</sup> terrass till salu i Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

|          |          |                         |                           |                        |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b> | <b>329m<sup>2</sup></b> | <b>1.085m<sup>2</sup></b> | <b>89m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  | Terrass                |

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien