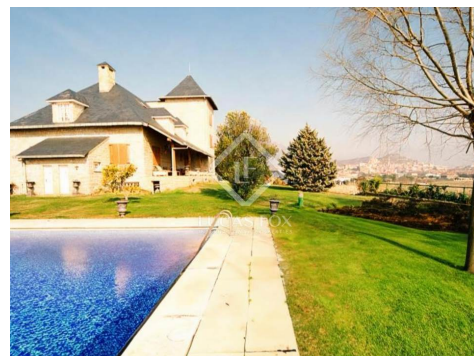


3 725 000 € Vingård - Till salu

## Vingård med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 01330

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>120.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

3 725 000 € Vingård - Till salu

## Vingård med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 01330

**5**      **4**      **120.000m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Totalyta

### ÖVERBLICK

## GODS MED VINGÅRD I LA RIOJA, Haro, La Rioja, Spanien Till salu

En unik fastighet i hjärtat av RIOJA ALAVESA, nära den berömda vinstaden Haro.

Denna extraordinära egendom sträcker sig över 12 hektar, omgiven av oändliga vingårdar och erbjuder enastående utsikt över bergen.

Huvudbyggnaden, en magnifik villa på 900 m<sup>2</sup> fördelad på fyra våningar, kombinerar elegans och funktionalitet. Ytterligare ett annex på 140 m<sup>2</sup> fungerar som personalboende, och en grillplats kompletterar denna exceptionella fastighet.

Hotellet har ett idealiskt läge på toppen av en kulle och erbjuder panoramautsikt över de omgivande vingårdarna. Vingårdarna, främst planterade med Tempranillo, den emblematiske druvsorten i La Rioja, säkerställer en konstant och högkvalitativ vinproduktion.

Denna fastighet innehåller också ett ambitiöst projekt:

En bred utgrävning har redan avslutats, i väntan på förvandling till en modern och funktionell vingård.

Integrerad hotellplanering: Designen föreställer sig en unik byggnad som kommer att inrymma både vingården och hotellet. Denna integration kommer att tillåta besökarna att njuta av en komplett vinupplevelse utan att behöva resa, helt fördjupa sig i vinkulturen i La Rioja från bekvämligheten av sina hotellfaciliteter, som är förlagda inom samma komplex.

La Rioja, en region rik på historia och globalt erkänd för sina exceptionella viner, är centrum för spansk vinkultur. Beläget i norra Spanien, har det ett idealiskt klimat och jord för vinodling sedan romartiden.

Denna fastighet erbjuder en sällsynt möjlighet på grund av dess privilegierade läge, imponerande vingårdar och obegränsade potential i en region berömd för sin vinproduktion.



[lucasfox.se/go/jav52872](https://lucasfox.se/go/jav52872)

### Kontakta oss angående denna fastigheten

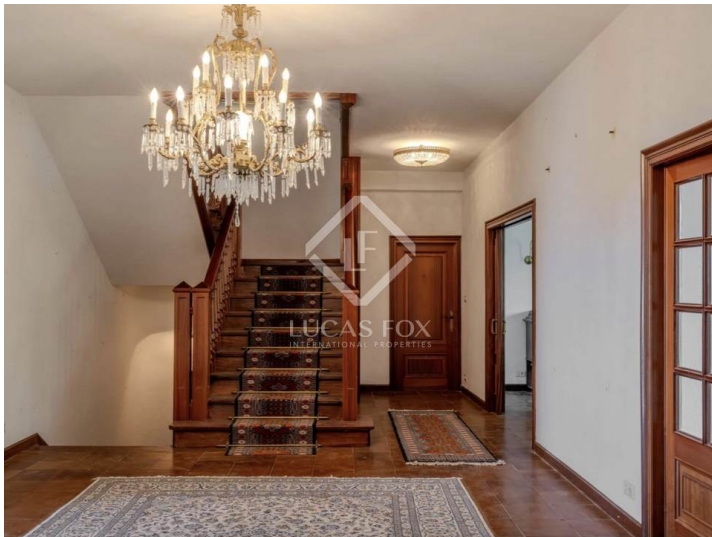
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

3 725 000 € Vingård - Till salu

## Vingård med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 01330

**5**      **4**      **120.000m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien