

1 078 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 85m<sup>2</sup> terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>968m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 078 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 85m<sup>2</sup> terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>968m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## Underbar nybyggd villa med 5 sovrum och 5 badrum i en återvändsgränd i Rafalet med infinitypool och vacker utsikt över Montgó.

Fastigheten har en bebyggd yta på 370 m<sup>2</sup> fördelat på tre våningar på en 968 m<sup>2</sup> stor tomt, med en infinitypool, parkering, stor trädgård och terrasser för att njuta av den magnifika utsikten och klimatet i Jávea utan gränser.

När vi kommer in i fastigheten finner vi en entré varifrån vi når de olika rummen på övervåningen eller bottenvåningen genom vackra trappor.

På entréplan har vi en stor matsal med ett modernt öppet kök och stora fönster som fyller hela rummet med ljus. I anslutning till matsalen har vi ett ljust vardagsrum med stora fönster som har utsikt över den yttre terrassen och poolområdet. På andra sidan av denna våning hittar vi ett sovrum med dubbelsäng, eget badrum och omklädningsrum. Alla rum har tillgång till utomhusutrymmen, så de får rikligt med naturligt ljus.

När vi går upp till övervåningen har vi tillgång till två imponerande dubbelrum, alla med egna badrum, garderober och terrasser. En lyx som garanterar maximal komfort, bekvämlighet och avskildhet.

Byggnaden avslutas med en imponerande 127 m<sup>2</sup> nedre våning med tvättstuga, förråd, ett 4:e sovrum med eget badrum, ytterligare två rum, lämpliga som kontorslokaler och bodega eller gym och 5:e badrum. Ett av rummen har en egen liten uteplats.

Exteriört finns det en stor infinitypool som dominerar den stora terrassen och solariet, perfekt integrerad och på samma nivå som terrassen och husets huvudvåning.

Huset är utrustat med golvvärme och kanalluftkonditionering, båda drivs av ett effektivt arotermiskt system, som också stöds av solcellspaneler för elproduktion. På så sätt erhålls maximal energieffektivitet och en miljömässigt hållbar fastighet, eftersom den även har en laddpunkt för en elbil. Den har också ett hemautomationssystem och automatisk ljusstyrning, bevattning och luftkonditioneringssystem, bland andra funktioner. Slutligen har den ett larmsystem, videointercom, telekommunikation, antenn och data.



[lucasfox.se/go/jav52945](https://lucasfox.se/go/jav52945)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, , , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Domotiskt system

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 078 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 85m<sup>2</sup> terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>968m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Det är därför ett utmärkt tillfälle för dem som letar efter ett rymligt, modernt, högkvalitativt hus perfekt utrustat, med alla bekvämligheter och nära till alla bekvämligheter och stränder i Jávea.

Denna nybyggda villa kan färdigställas helt efter dina egna behov och i din egen stil och smak.

Förväntat byggdatum; februari 2025, förväntat slutdatum december 2025.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 078 000 € Hus/Villa - Till salu

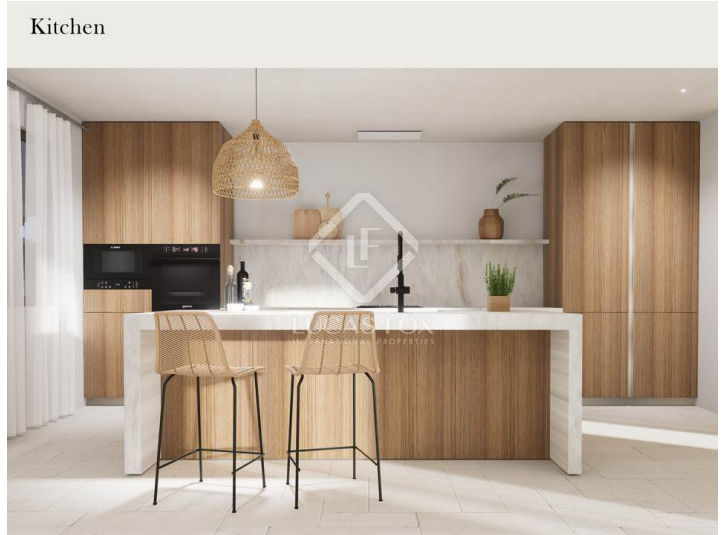
## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 85m<sup>2</sup> terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>968m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kitchen



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien