

1 450 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	213m ²	1.060m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 450 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	213m²	1.060m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Denna moderna medelhavsvilla har designats för komfort och lyx, med 3 sovrum och 3 badrum, med möjlighet att skapa ett fjärde sovrum med eget badrum.

Lucas Fox presenterar denna spektakulära nybyggda villa i ett lugnt bostadsområde nära Arenal i Jávea, som kommer att stå färdigt ungefär i juli 2025.

Denna moderna medelhavsvilla har designats för komfort och lyx i det eftertraktade området i utkanten av Tosalet, Cap Marti. Den har tre sovrum och tre badrum, med möjlighet att skapa ett fjärde sovrum med eget badrum på nedre plan.

Designen kännetecknas av den sömlösa integrationen av inomhus- och utomhusutrymmen. Huset ger en känsla av harmoni med miljön, med fokus på att maximera panoramautsikten, eftersom varje rum är orienterat för att fånga olika aspekter av landskapet. Medelhavets utomhusvibbar kommer att avnjutas även från insidan, vilket skapar en lugn och avslappnad atmosfär i hela hemmet.

Fastigheten har en bebyggd yta på 213 m², fördelat på tre våningar på en 1 060 m² stor tomt, med privat pool, parkering för två bilar, stora trädgårdar och terrasser för att till fullo njuta av Jáveas magnifika klimat.

När vi kommer in i fastigheten finner vi en stor entré varifrån vi kan nå de olika rummen på entréplan eller övervåningen via en vacker trappa.

På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum-matsal med ett modernt öppet kök och stora fönster som fyller hela rummet med naturligt ljus. En stor täckt terrass, tillgänglig från alla rum, kompletterar denna entréplan.

När du flyttar till övervåningen ger en annan entréhall åtkomst på ena sidan till ett stort sovrum med eget badrum, och på andra sidan till två dubbelrum, alla med ett omklädningsrum och eget badrum. De tre sovrummen på denna våning har direkt tillgång till en stor öppen terrass med pergola, skyddad av inbyggda glaspaneler, som erbjuder njutning utomhus med vacker utsikt.

Konstruktionen är färdig med en 71 m² nedre våning för flera användningsområden, såsom ett fjärde badrum, biorum eller tvättstuga.



lucasfox.se/go/jav53199

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, , , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Domotiskt system

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 450 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	213m²	1.060m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Utanför finns det en stor infinitypool med utsikt över den vidsträckta terrassen och solariet, perfekt integrerad på samma nivå som den täckta terrassen och husets huvudvåning, vilket säkerställer sömlös kommunikation mellan inomhus- och utomhusutrymmen för njutning året runt.

Huset är utrustat med golvvärme och kanaliserad luftkonditionering, båda drivs av ett effektivt aerotermiskt system, som stöds av solcellspaneler för elproduktion. Detta säkerställer maximal energieffektivitet och en miljömässigt hållbar fastighet, som även har en laddningspunkt för en elbil. Dessutom inkluderar det ett hemautomationssystem, automatisk ljusstyrning, bevattning och luftkonditionering, bland andra funktioner. Slutligen är fastigheten utrustad med larmsystem, videointercom, telekommunikationssystem och dataanslutningar.

Detta är ett utmärkt tillfälle för dem som söker ett rymligt, modernt hus av hög kvalitet, fullt utrustat med alla bekvämligheter och bekvämt beläget nära alla bekvämligheter och stränder i Jávea.

Kontakta oss för att boka ett besök.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 450 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	213m²	1.060m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien