

1 225 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>1.086m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

RESERVERAD



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1 225 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad**

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>1.086m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Vacker, nybyggd villa med 4 sovrum, allt på ett plan, med utsikt över bergen, belägen i ett eftertraktat bostadsområde nära alla bekvämligheter.

Välkommen till denna fantastiska nybyggda enplansvilla, där modern design möter ultimata komfort. Denna rymliga fastighet är genomtänkt designad med en öppen planlösning som sömlöst förbinder inomhus- och utomhusutrymmen. Tillgång till fastigheten sker via en elektrisk grind, där du hittar en carport för två bilar. Dessutom finns det en fotgängargång, med en privat grind som leder direkt till en täckt huvudentré.

Eftersom bostaden är på ett plan är den idealisk för alla som inte kan gå i trappor, och shopping kan tas in i hemmet direkt från parkeringsplatsen. Från den täckta entrén välkomnas vi in i en stor hall och direkt in i det stora vardagsrummet och matsalen med öppen planlösning. Naturligt ljus faller in i villan tack vare de stora fönstren och skjutdörrarna i glas som öppnar ut mot utsesereringen. Det fullt utrustade köket i öppen planlösning med central ö ligger bredvid vardagsrummet. Dess layout integreras direkt i vardagsrummet, vilket gör matlagningen till en social upplevelse.

Detta hem har fyra genomtänkt designade sovrum, med två sovrum på varje sida av hemmet. Det största sovrummet har en klädkammare, direkt tillgång till utomhusterrassen och ett elegant badrum med både badkar och dusch för en spalniknande tillflyktsort. Ytterligare ett sovrum har också tillgång till utomhusterrassen och ett eget badrum, medan de andra två sovrummen delar ett familjebadrum. Njut av komfort året runt med luftkonditionering för de varma sommarmånaderna och golvvärme för mysiga vintrar.

Det finns ett sömlöst flöde från vardagsrummet med öppen planlösning till utomhusterrassen, som erbjuder ytterligare sittplatser och matplatser. Eftersom terrassen är delvis täckt, finns det möjlighet att njuta av det skuggiga locket eller det starka solskenet. Den 8x4 meter stora poolen är inbjudande, och ytterligare en terrass erbjuder mer plats för solstolar. Villans lättskötta trädgård är designad för skönhet och avskildhet, med palmer, olivträd och olika växter och häckar. En helmurad, husdjursvänlig miljö, perfekt för familjer och djurälskare.

[lucasfox.se/go/jav54245](https://lucasfox.se/go/jav54245)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 225 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>1.086m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Denna fantastiska nybyggda fastighet ligger i ett eftertraktat bostadsområde, gångavstånd till den högt ansedda internationella skolan XIC. Nära till alla bekvämligheter skulle denna villa vara ett perfekt familjehem.

Slutförande av bygget är planerat till juni 2026. Kontakta oss för att boka din visning.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien