

1 295 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » Moraira

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 295 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » Moraira

**4**      **3**      **200m<sup>2</sup>**      **1.600m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Fantastisk finca med 4 sovrum till salu i Moraira med panoramautsikt till salu i Moraira, Costa Blanca

Denna fantastiska villa ligger i den exklusiva urbaniseringen San Jaime, på två återvändsgränder som är exceptionellt tysta. Läget är oöverträffat: bara 1,6 km från havet och 2,7 km från Morairas charmiga centrum. Här kan du njuta av ultimata lugn och avskildhet samtidigt som du har alla bekvämligheter inom räckhåll. En idealisk plats att koppla av och uppleva Medelhavskustens charm!

### Layout och nyckelfunktioner

Denna noggrant underhållna villa är fördelad på tre våningar, förbundna med trappor, och inkluderar:

#### Huvudbostad

- 3 rymliga sovrum, varav ett har eget badrum.
- Ett andra badrum för de andra två sovrummen.
- I anslutning till avsatsen finns ett slutet kök, där funktionalitet och komfort möts.
- Dubbelglas, luftkonditionering och elektriska täljstensvärmare för optimal komfort under hela året.
- Terrasser: Både öppna och täckta, perfekt för att njuta av solnedgångar eller skuggiga eftermiddagar.
- Trädgård: En vackert designad och perfekt underhållen parkträdgård som omger villan med en naturlig och fridfull atmosfär. En perfekt kombination av komfort och natur, med en charmig cabana inbäddad bland frodiga träd, som ger uppfriskande skuggade områden. Den idealiska platsen att koppla av.
- Pool: En privat pool på 33,5 m<sup>2</sup> med en utomhusdusch. Perfekt för avkoppling och njutning.
- Garage: Ett dubbelgarage med gott om plats för fordon och förråd.

### Studiolägenhet

- Perfekt för gäster, med eget pentry, sovrum och badrum.

### Varför välja denna villa?



[lucasfox.se/go/jav57028](https://lucasfox.se/go/jav57028)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garage, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 295 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » Moraira

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Denna villa byggdes 1992 och erbjuder den perfekta balansen mellan komfort, avskildhet och Medelhavets livsstil. Med en generös boyta på 264 m<sup>2</sup> och en imponerande tomt på 1 600 m<sup>2</sup> (uppdelad i två sektioner på 800 m<sup>2</sup>) med västerläge är detta en unik möjlighet.

Fördelar med denna villa:

- Oöverträffat läge nära havet och Morairas centrum.
- Högkvalitativ finish och genomtänkt design.
- Avskildhet och lugn i ett exklusivt område.
- Utmärkta bekvämligheter, inklusive luftkonditionering, tvåglasfönster och täljstensvärmare.
- En vackert underhållen trädgård och pool för ultimat avkoppling.

Kort sagt: ett drömhush som erbjuder en sällsynt kombination av lyx, komfort och läge. Boka en visning idag och upptäck varför denna villa är en riktig juvel på Costa Blanca!

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



1 295 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » Moraira

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien