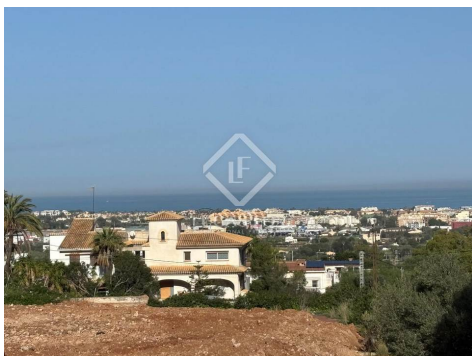


729 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

3	3	210m²	904m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

729 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

3	3	210m²	904m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Nybyggd villa gångavstånd till Denias centrum med havsutsikt. Byggt på 250m² med 4 sovrum 3 badrum och en stor källare som skulle kunna användas som förråd, gym, grovkök.

Ett nybyggt projekt i Dénia med vacker havsutsikt. Fastigheten kommer att fördelas på två våningar plus en källare, och kommer att ha 250 m² bebyggd yta på en 927 m² stor tomt.

Bottenvåning: stort vardagsrum/matsal med glasväggar, anslutet till ett fullt utrustat kök i öppen planlösning och med direkt tillgång till huvudterrassen. Här får du ett sovrum med garderob, ett badrum och en extra entrégarderob.

Första våningen: Här hittar du master bedroom med eget badrum och omklädningsrum. Detta sovrum har direkt tillgång till en stor terrass och ett panoramafönster med havsutsikt. På denna nivå hittar du även ytterligare två sovrum och ett komplett badrum.

Halvkällarplan: Öppen planlösning på mer än 50 m². Ytterligare utrymme för tvätt, maskiner och förråd på 14 m².

UTRUSTNING: Exteriört snickeri: vrid-och-sväng i aluminium med termisk brytning, skjutbara terrassdörrar med säkerhetsglas och solskydd. Förstärkt dörr och lackerade rulljalousier i aluminium. Invändigt snickeri: Invändiga blinddörrar med mått från golv till tak. Garderober klädda och utrustade med lådor, avdelande hyllor och en hängskena. El: Komplet installation av LED-belysning infälld i tak och videoporttelefon. Badrum: Duschskärm i härdat glas och tvättställ på ett skåp i huvudbadrummet. Designkök av hög kvalitet: fullt utrustat med lackade luckor. Lådöppningssystem med spjäll på dörrstängning. Kvartsbänkskiva och väggbeklädnad med integrerad diskho. Inkluderar mikrovågsugnsplare och induktionshäll. Tyst utsug med kolfilter. Luftkonditionering: Luftzonssystem, bestående av en värmepump genom kanaler i undertak, med fristående galler i varje rum för produktion av kyla och värme. Ventilationssystem med värmeåtervinning.



lucasfox.se/go/jav57577

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Parkering, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Nybyggd, Luftkonditionering, Lekrum, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

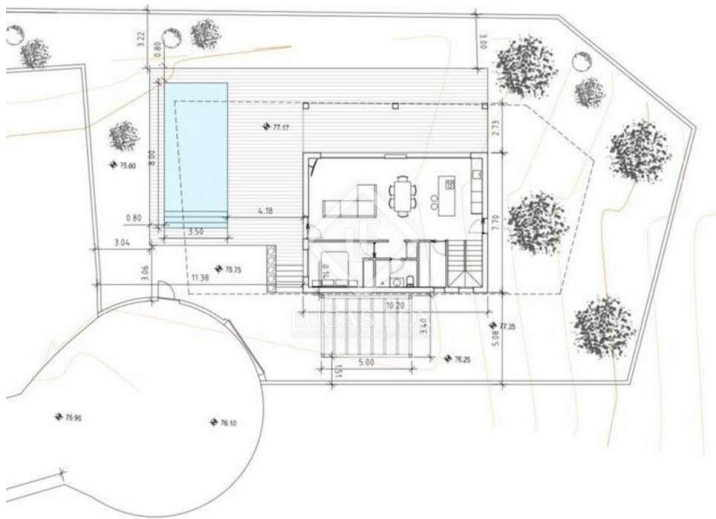
729 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

3	3	210m²	904m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

OMRÅDE: Denna villa kommer att ligga i kuststaden Dénia, vid foten av den fantastiska naturparken El Mongó. Denna välkända stad i provinsen Alicante har ett brett utbud av fritids- och matställen av hög kvalitet, samt flera strandområden och roliga bergsvägar. Det ligger 100 km från Alicantes flygplats och 120 km från Valentias flygplats. Utnyttja denna möjlighet och kontakta oss för mer information. Dénia är känt för sin gastronomi, restauranger med Michelinstjärnor, vattensporter som dykning, segling, surfing, paddelsurfing, etc. Kajakpaddling, vattenskoter, båtturer. Det är också känt för sin färja/hamn till Balearerna (Ibiza, Formentera, Mallorca, Menorca). Villan ligger mycket nära staden, alla dess bekvämligheter och tjänster, stranden ligger inom gångavstånd. .



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien