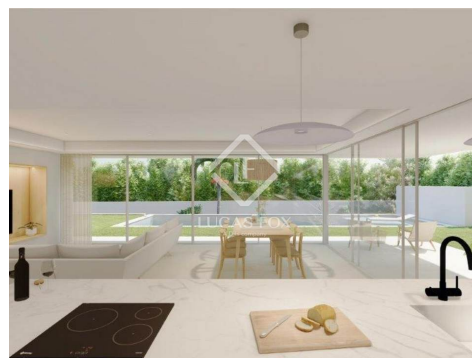
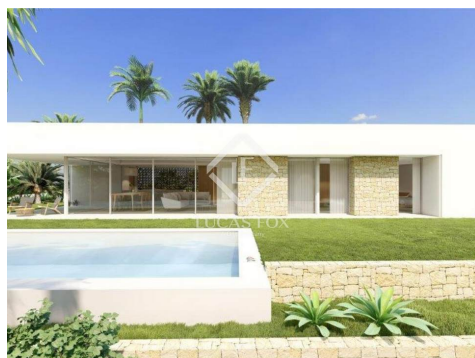


1 100 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

3	3	300m ²	677m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Dénia, Costa Blanca

Villa med privat tomt i Las Marinas, 500 meters promenad från stranden i Dénia

Utmärkt läge i Las Marinas, Dénia, villa nästan färdigställd, med kök och badrum som fortfarande behöver installeras.

Byggd av en byggherre från Dénia med över 60 års erfarenhet och designad av en arkitektfirma.

Tomt: 677 m² Byggyta: 157 m² + 157 m² i kaklad källare
Terrass: 17 m² Pool: Saltvatten Dusch och utomhustoalett

Luftkonditionering Golvvärme

Modern design och högkvalitativa ytbehandlingar, perfekt integrerade i en unik miljö.

Fantastisk ny villa belägen bara 500 meters promenad från stranden i Dénia, i söderläge. Denna enplansmodell har en entréhall med klädkammare, ett stort utrustat kök som öppnar upp mot ett rymligt vardagsrum och en matsal, allt badande i ljus tack vare de stora burspråken som erbjuder en hisnande utsikt över terrassen, poolen och trädgården. Sovrummet har 3 sovrum, alla med eget badrum och en omklädningsrum.

Två privata parkeringsplatser finns också tillgängliga. Källaren på 157 m² är redan inredd för att möjliggöra tillägg av sovrum, badrum, gym eller biolokal.

BESKRIVNING AV MATERIAL OCH YTBEHANDLINGAR

Grund och struktur

- Grund av armerad betongplatta, i enlighet med den geotekniska studien.
- Upphöjd källare med väggkonstruktion av armerad betong.
- Huvudkonstruktion tillverkad av stålpelare och armerade betongbalkar.
- Takgolv av armerad betong med prefabricerade balkar och betongplattor.

Väggar och fasader

- Ytterväggar av keramiska tegelstenar med 8 cm utvändig värmeisolering, vilket eliminerar köldbryggor.
- Invändig värme- och akustisk isolering i 5 cm stenull, belagd med gipsskivor.
- Utvändig beklädnad målad vit, med synliga stenmurade partier.

Takläggning

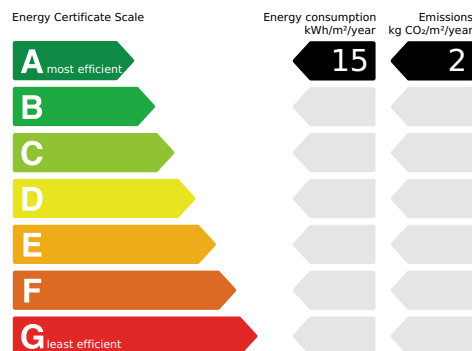
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



lucasfox.se/go/jav59830

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkering, , , Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Dubbla fönster, Chill out plats



1 100 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Dénia, Costa Blanca

- Inverterat platt tak med lutning, 12 cm värmeisolering och vattentätning med membran.
- Grusbelagd yta, med luftkonditioneringssystem och solpaneler.

Utvändigt snickeri

- Aluminiumsnickeri med köldbrygga, minimalistisk stomme, vit färg.
- Skjutdörrar i glas av typen Technal Artline Flush eller liknande med dold profil och infälld skena.
- Fönster med båge och vrid- och kantfunktion, såsom Technal Soleal Next 65 eller liknande.
- Högpresterande dubbelglas med säkerhetsfilm, luftkammare och solkontroll.

Invändigt snickeri

- Pansrad entrédörr med förstärkt karm, säkerhetsgångjärn och cederträfinish.
- Släta innerdörrar ända upp till taket, färdiga med cederfaner eller liknande, med svarta beslag.
- Inbyggda garderober upp till taket, modulära, med gångjärnsförsedda dörrar och vit eller lönfanérfinish, eller liknande, övre hyllplan och stång.

Badrum

- Pamesa At. Mattvit keramisk kakelbeläggning, eller liknande, rektangulärt format 60 x 120 cm.
- Detaljer i Pamesa Artline Greige-kakel, storlek 31,60 x 60 cm.
- Sanitetsgods i vitt porslin, minimalistisk serie.
- Väggh monterad toalett utan kant, av typen Roca Round eller liknande, med stoppad sits.
- Infälld toalettstol av samma märke och vit glastryckknapp med minimalistisk ram och rektangulära knappar av typen PL7 från Roca, eller liknande.
- Duschkar tillverkat med samma beläggning som resten av huset, halkfritt, med tillgängligt längsgående avlopp, vit finish, i keramiskt material.
- Badrumsmöbler att konfigurera, med cederträfinish eller liknande, med helt utdragbara lådor och invändiga förvaringsmöjligheter.
- Handfat på bänkskivan.
- Ettgrepps handfat och duschblandare i matt roséguldfinish, typ Tres Exclusive eller liknande.
- Duschvägg upp till taket, med minimalistisk aluminiumram Holidu

Kök

- Öppet kök integrerat i vardagsrummet/matsalen, fullt utrustat med underskåp och pelare.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Dénia, Costa Blanca

- Inredning i vattenavvisande paneler och dörrar i cederträ eller liknande, och mattvitt.
- Bänkskivor i Neolith Abu Dhabi White sintrad sten, eller liknande, med ett band i samma finish och nyans.
- Undermonterad diskho med en ho och ettgreppsblandare i mattsvart finish, av Tres-typ eller liknande.
- Inbyggda vitvaror: diskmaskin, kylskåp, takfläkt, ugn och mikrovågsugn.
- Gola-typ handtag, eller liknande.

Luftkonditionering och varmvatten för hushållsbruk.

- Produktion av varmvatten med hjälp av aerotermiskt system, i enlighet med kraven i gällande föreskrifter.
- Uppvärmning av huset med golvvärme.
- Luftkonditioneringssystem, värmepumpsinstallation bestående av en utomhusenhet och en inomhusenhet placerad i husets undertak.
- Luftfördelning genom kanaler och galler.
- Huset kommer att utrustas med ett värmeåtervinningssystem, vilket ökar energieffektiviteten.
- Installation av avkalkningsmedel för dricksvatten.

Belysning, elinstallation och telekommunikation

- Energitillförsel från solcellsanläggning med sensorer placerade på taket.
- Installation av tillräckligt med ljuspunkter och strömbrytare i hela huset för bekväm användning.
- Mekanismerna i mattvit färg, modell LS 990 från JUNG, eller liknande.
- Infällda armaturer med Swap-spotlights eller linjära LED-lampor av typen Fifty från Arkoslight, eller liknande.
- Belysning i byggnadens gemensamma utrymmen med LED-system.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Dénia, Costa Blanca



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien