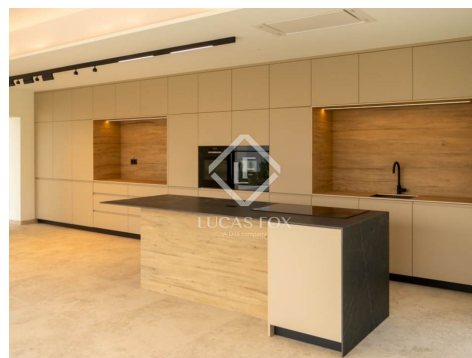
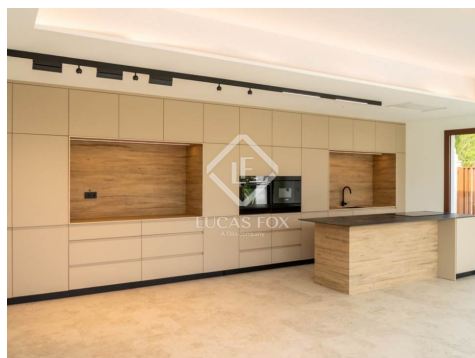
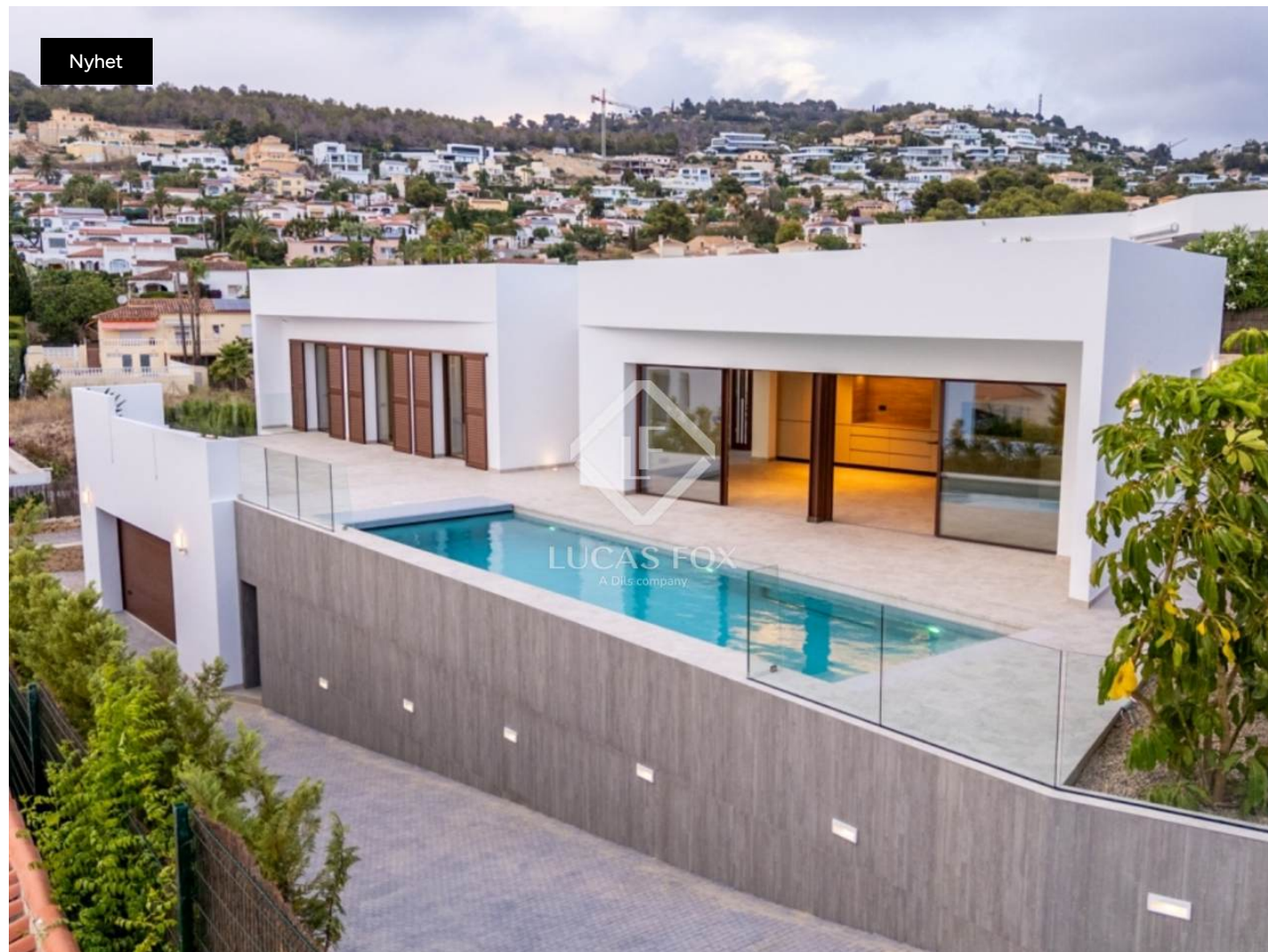


1 370 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira »

4	3	377m ²	828m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 370 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Moraira, Costa Blanca

Modern villa vid kusten i Benissa och Calpe, 1,5 km från stranden La Fustera

Modern villa vid kusten i Benissa och Calpe, 1,5 km från La Fustera-stranden (Costa Blanca, Alicante). Villan har byggts av Celenia Real Estate med lyxiga ytbehandlingar och ligger i ett av de bästa områdena på Costa Blanca, 1,5 km från La Fustera-stranden, vid kusten i Benissa, mellan städerna Moraira och Calpe.

Villan består av två våningar:

- Bottenvåning: På denna våning finns ett garage med plats för 2 bilar och en dörr som ger direkt tillgång till våningens insida, där det finns ett sovrum med eget badrum och omklädningsrum, en tvättstuga, en gästtoalett och ett spa-område och/eller andra fritids- och avkopplingsfaciliteter. En invändig trappa leder till övervåningen.

- Övre våning: Denna våning består av en entréhall, ett modernt, fullt utrustat kök öppet mot det rymliga vardagsrummet med matplats, varifrån det finns tillgång till terrassen och poolområdet. På andra sidan av denna våning finns sovrumsdelen, som inrymmer tre sovrum, varav ett har eget badrum och ett annat delat badrum. Alla tre sovrum har direkt tillgång till poolterrassen.

Bland husets viktigaste funktioner, kvaliteter och ytbehandlingar framhäver vi följande:

- Modernt, exklusivt kök med en golv-till-tak-pelardel med skåp, lådor, hyllor, två nischer med LED-belysning och en separat köksö. Köket kommer att vara utrustat med vitvaror (ugn, mikrovågsugn, tallriksvärmare, två kyl- och fryskombinationer, diskmaskin och en inbyggd fläkt ovanför 90 cm-hällen på köksön).

- Tvättstuga med möbler och utrustad med handfat, tvättmaskin och torktumlare, vattenavhårdare, 250-liters värmeelement och tröghetstank.

- Kanaliserad luftkonditionering med varm- och kallluftspump och oberoende termostater i varje rum.

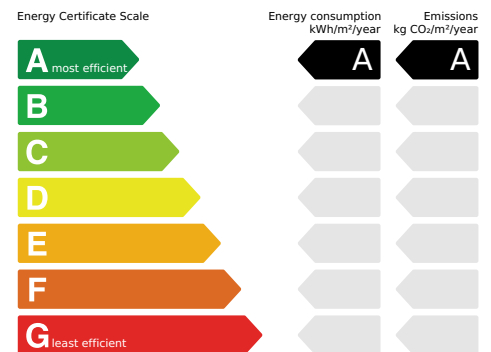
- Komplet installation av golvvärme med värmepump i hela huset, med oberoende termostater för varje rum.

- Förinstallation av ett larmsystem inomhus och utomhus, med möjlighet till övervakningskameror, med hjälp av ett trådbundet nätverk centraliserat i ett RAC-skåp.

- Utvändigt snickeri i aluminium med köldbrygga och utmärkt värme- och akustisk isolering.



lucasfox.se/go/jav61871



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 370 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Moraira, Costa Blanca

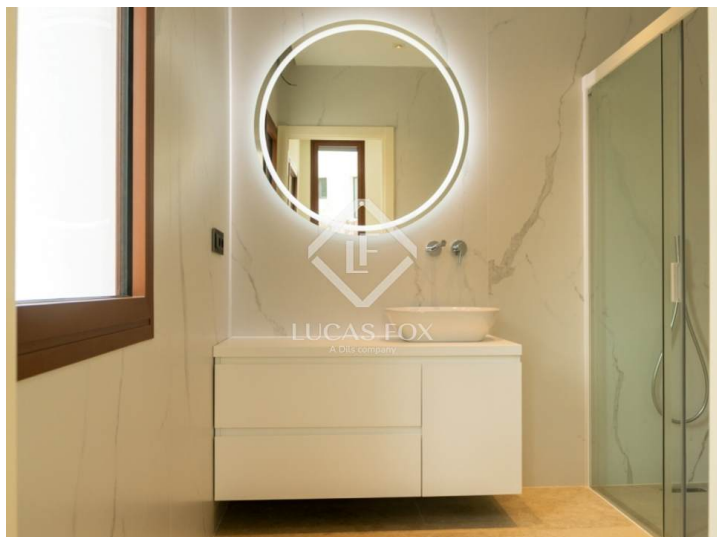
- Lamelljalousier eller motoriserade persienner i sovrum beroende på projekt.
- Glasning med lågmissionsglas som erbjuder utmärkt värmeisolering, hög ljusgenomsläpplighet och effektivt skydd mot solstrålning.
- Invändigt snickeri med fodrade garderober, golv-till-tak-höjd. Etimoe-fanerade träinnerdörrar på övervåningen och vitlackerade dörrar på bottenvåningen med dolda gångjärn och magnetisk stängning.
- Badrumsinredning och kranar: komplett installation av badrumsinredning, kranar och möbler med högkvalitativa material. Termostatiska duschar med regndusch i taket och inbyggd RGB LED-belysning med färgskiftande alternativ.
- Halogenlampor och -lampor kommer att installeras både inomhus och utomhus.
- Installation av TV och internet i bostadens huvudutrymmen.
- Solcellsinstallation.
- Uppvärmad pool med automatiskt lock, belysning med 3 RGB LED-spotlights och värmepump.
- Landskapsarkitektur av tomten med en lättskött trädgård.
- Varmvatten genom aerotermisk energi med en kapacitet på 250 liter i tvättstugan.
- Installation av två dörrar, en för fotgängare med videotelefon och den andra fordonsdörrar med motor och fjärrkontroll.
- Beläggning av tillfarten till garaget och parkeringsområdet med åldrad, halkfri gatsten.
- Ett spa och/eller annat fritids- och relaxområde med fönster mot poolen, RGB- och halogenbelysning inomhus, med förberedelse för jacuzzi, bar/wet bar, TV/bio med plats för biljardbord samt luftkonditionering och mekanisk ventilation med värmeåtervinningsenhet.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 370 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Moraira, Costa Blanca



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien