

1 190 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	337m ²	1.156m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 190 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Nybyggd fastighet i ett plan med 3 sovrum, belägen i ett lugnt bostadsområde med vacker öppen utsikt, nära alla bekvämligheter.

Belägen i ett privilegierat läge i ett populärt bostadsområde, kombinerar denna nybyggda enplansvilla elegans, komfort och funktionalitet i perfekt harmoni. Tillgång till fastigheten sker via två bekväma ingångar på vardera sidan av fastigheten, och det finns gott om parkeringsplatser utanför vägen för fyra fordon. En täckt veranda välkomnar oss in i husets entréhall, där vi också hittar en praktisk gästtoalett.

Från entréhallen öppnar sig utrymmet sömlöst mot ett ljust vardagsrum och matsal med öppen planlösning, badande i solljus tack vare de stora fönstren som ramar in den fantastiska bergskulissen. Bredvid vardagsrummet ligger det moderna, öppna, fullt utrustade köket med angränsande tvättstuga som erbjuder praktiska fördelar, med direkt tillgång till utomhusmiljö, perfekt för att packa in sina inköp direkt i hemmet. Flödet mellan inomhus- och utomhusliv är enkelt. Skjutdörrar öppnar sig mot en delvis täckt terrass som blir en förlängning av vardagsrummet, med utsikt över den privata poolen och pooldäcket. Detta hem är designat för långa sommardagar och ljumma kvällar, där du kan äta utomhus, umgås med vänner eller helt enkelt varva ner medan du tittar på solnedgångens ständigt skiftande färger över det majestätiska Montgóberget.

Från vardagsrummet leder en hall till de tre dubbelrummen och två badrummen. Två av sovrummen delar ett väldesignat badrum med två enkelsängar, båda med direkt tillgång och gott om naturligt ljus, vilket gör dem idealiska för familjer och gäster. Huvudsviten är en oas av lugn, komplett med eget badrum, inbyggda garderober och fantastisk utsikt över bergen som är synlig även från din bekväma säng.

Golvvärmesystem ger komfort året runt, vilket ger värme under de kallare månaderna, medan luftkonditionering garanterar en uppfriskande flykt från sommarvärmen. Dubbelglasade fönster förbättrar isoleringen och lugnet. Fastigheten drar nytta av en stor underbyggnad, vilket ger spännande potential för att skapa ytterligare bostadsyta. Utanför är den lättskött medelhavsträdgården anlagd med grus, med inhemska växter och ett automatiskt bevattningssystem som säkerställer grönska året runt med minimal ansträngning.

Denna villa i ett plan skulle bli ett underbart hem, den är helt inhägnad, perfekt för små barn och husdjur, såväl som för alla som inte kan gå i trappor, och ligger i ett eftertraktat, lugnt bostadsområde, nära alla bekvämligheter. Kontakta oss för att boka en visning.

Byggstarten är planerad till slutet av 2025 (kan komma att ändras).

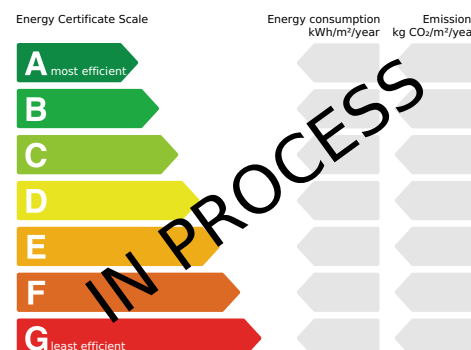
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



lucasfox.se/go/jav61978

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats



1 190 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien