

2 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03739

5	5	556m ²	2.381m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Utsökt renoverad villa med 5 sovrum, lyxiga ytbehandlingar, havsutsikt och privat padelbana, gångavstånd från Arenal-stranden i Cap Martí.

Inbäddad i slutet av en lugn återvändsgata erbjuder denna utsökt renoverade villa en sällsynt kombination av avskildhet, modern lyx och utmärkt läge, bara en kort promenad från Arenal-stranden och några av områdets finaste restauranger. Fastigheten är orienterad för att ge fängslande havsutsikt och är omgiven av frodiga, anlagda trädgårdar. Det finns även en privat padelbana.

En svepande uppfart leder till carporten och den charmiga entréhallen, följt av det öppna vardagsrummet, inklusive ett specialbyggt kök av högsta kvalitet med specialdesignade skåp, en köksö, integrerade Siemens-vitvaror och en formgjuten diskho, plus ett separat tvättstuga. Huvudvåningen har fyra sovrum och två moderna badrum, medan övervåningen är tillägnad en extraordinär huvudsvit med en privat terrass med havsutsikt, klädkammare med köksö och lyxigt badrum med badkar och japansk toalett.

De runtgående terrasserna och uteköket erbjuder flera underhållningsutrymmen, medan poolområdet står med gott om loungeområden, ett sommarkök, gästtoalett och dusch. Bilentusiaster kommer att uppskatta den dubbla carporten och ett separat garage för fem bilar med specialfunktioner för förvaring av klassiska bilar, inklusive avfuktare, epoxigolv och en specialbyggd rullport.

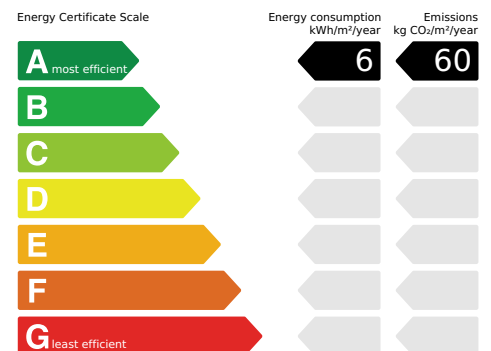
Hemmet har genomgått en omfattande renovering med toppmoderna bekvämligheter: 16 solpaneler har ett GroWatt Ark 12,8 kWh högvolymsbatteri med en förväntad avkastning på 11 202 kWh och reservel, två laddningspunkter för elbilar, golvvärme i vardagsrum och badrum, ny luftkonditionering, el och VVS, tillsammans med en saltvattenpool, solcellsduch och husdjursvänligt staket.

Detta är en bostad där varje detalj, arkitektonisk, teknologisk och estetisk, har beaktats för att skapa en livsstil med raffinerad komfort i en eftertraktad kustmiljö. Det erbjuder det perfekta lyxboendet, oavsett om det gäller permanent boende eller för att njuta av en semester i Jávea.



lucasfox.se/go/jav62228

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Garagem, Tidstypisk karaktär, Padel-bana, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

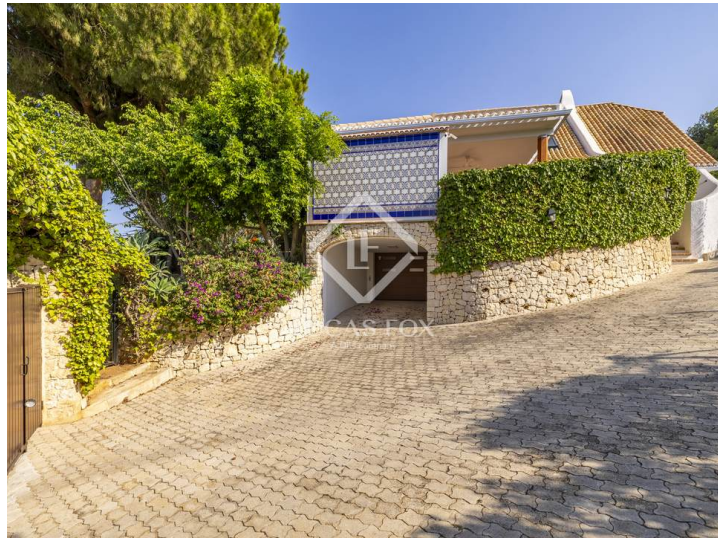
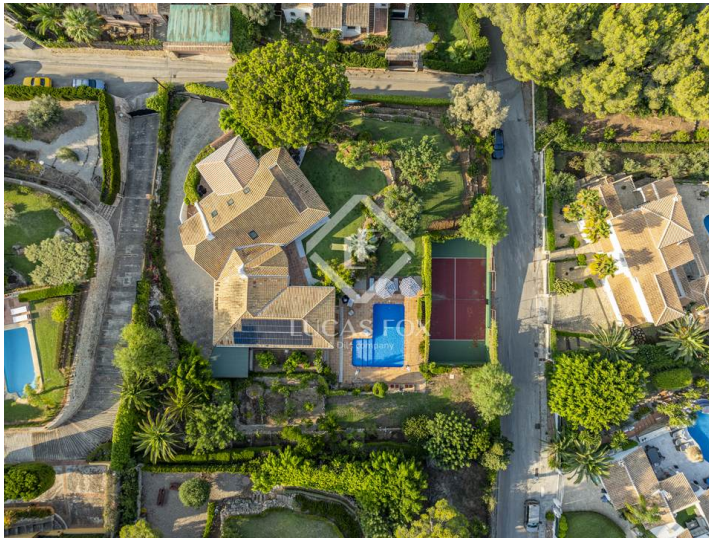


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien