

1 595 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	429m ²	1.200m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 595 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Vackert renoverad medelhavsvilla med 4 sovrum med eget badrum, havsutsikt och ett gästhus, till salu i Balcon al Mar, Javea.

Beläget i det eftertraktade bostadsområdet Balcón al Mar, har denna fantastiska fastighet ett högt läge vilket garanterar underbar havsutsikt överallt.

Nyligen totalrenoverades huset och kombinerar vackert tidlös medelhavscharm med modern lyx. Renoveringen inkluderar helt nya dubbelglasade dörrar och fönster, microcementgolv och original sandblästrade Castellano-dörrar, vilket bevarar karaktären samtidigt som komforten förbättras. Köket i Ibiza-stil har högkvalitativ utrustning, eleganta ytbehandlingar och en avslappnad men elegant design.

Tillgång till fastigheten sker via en grind eller genom det privata garaget, som erbjuder parkering för ett stort fordon. Från garaget leder en intern trappa till husets nedre plan, medan en andra trappa ansluter till huvudhallen.

Den vackra ytterdörren i trä öppnar sig in i en elegant entréhall med gästtoalett och inbyggd garderob. Från den centrala hallen har vi tillgång till två sovrum, båda med egna badrum, det rymliga vardagsrummet och det fullt utrustade köket. Från köket öppnar sig den ljusa matplatsen genom glasdörrar mot terrassen, där vi kan njuta av utsikten över poolen, trädgården och havet bortom. Vardagsrummet har också vidsträckt havsutsikt och har en mysig vedeldad spis som ger värme och atmosfär under de kallare månaderna.

Naturligt ljus flödar in i hemmet genom de många fönstren, och det finns varm och kall luftkonditionering i hela huset för komfort året runt.

Husets nedre våning erbjuder en tvättstuga och förråd som också inrymmer alla tekniska installationer. Dessutom finns ett mångsidigt rum med eget badrum och direkt tillgång till terrassen, perfekt för användning som gym, spa eller extra gästrum.

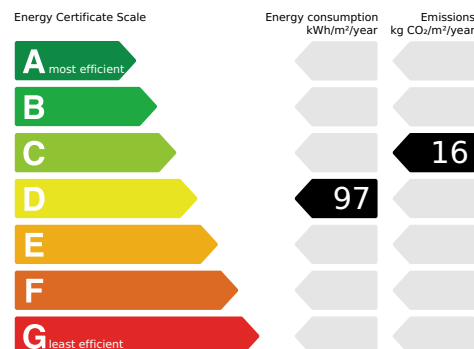
En slingrande trappa från huvudterrassen leder upp till takterrassens solarium, en sann tillflyktsort som erbjuder både utrymme och spektakulär havsutsikt, vilket skapar en lugn och lyxig atmosfär.

Poolterrassen är ett av fastighetens mest framträdande inslag. Hela fasaden har nyligen kaklats med "piedras alemán", vilket ger en elegant och modern touch. Den 10x5 meter stora poolen har helt kaklats om med eleganta balingröna plattor, omgiven av gott om plats för solbad och avkoppling, samt en utomhusdusch.



lucasfox.se/go/jav63793

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,
Swimming pool, Garagem,
Naturligt ljus, Parkering, Utsikt,
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,
Panoramautsikt, Öppet kök,
Öppen spis, Nära internationella skolor,
Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Förråd,
Dubbla fönster, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 595 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Den lättskötta medelhavsträdgården är anlagd med grus, mogna häckar för avskildhet och en mängd olika växter och fruktträd som är väl lämpade för det lokala klimatet.

Fastigheten inkluderar även ett separat gästhus med egen ingång, fullt utrustat kök, täckt naya/vardagsrum och ett stort sovrum med dubbelsäng och eget badrum, perfekt för gäster eller den utökade familjen som söker självständighet och avskildhet. På sidan av gästcasitan finns ytterligare två förvaringsutrymmen, och på baksidan av fastigheten finns ett extra kontorsutrymme med egen terrass och havsutsikt, en perfekt plats för att arbeta hemifrån i en lugn miljö.

Denna underbara, helrenoverade villa, med separat gästhus, mångsidiga extrautrymmen och hisnande havsutsikt, är perfekt som familjebostad eller som en lyxig medelhavsretreat.

Ring oss idag för att boka din privata visning.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 595 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien