

1 399 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	5	436m ²	3.174m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 399 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Exklusiv renoverad villa i La Lluca, Jávea. 436 m² på en tomt på 3 174 m², med pool, trädgård, separat lägenhet och lyxiga ytbehandlingar. Avskildhet, öppen utsikt och ett idealiskt läge nära golf, skolor och stränder.

I det prestigefyllda bostadsområdet La Lluca presenterar vi denna extraordinära villa i medelhavsstil, totalrenoverad mellan 2020 och 2022 med material av högsta kvalitet och utsökt smak.

Med en byggd yta på 436 m² på en generös tomt på 3 174 m² kombinerar denna fastighet klassisk charm med modern komfort i en miljö av absolut lugn.

En omfattande renovering på högsta nivå. Under renoveringen lades nya fönster och dörrar till, tillsammans med kompletta el- och VVS-installationer, golvvärme, varm/kall luftkonditionering, ett designkök och badrum, samt en elegant Naya (täcktt terrass) och ett dubbelgarage med automatiska dörrar. Perfekt planlösning och ljus atmosfär: Interiören har utformats för att erbjuda maximal komfort och avskildhet.

På bottenvåningen leder en rymlig entréhall till ett ljust vardagsrum med öppen spis och direkt tillgång till den övre terrassen. Matsalen, som gränsar till ett modernt kök med öppen utsikt över dalen och poolen, skapar en idealisk miljö för att njuta av tiden med familj eller vänner.

Denna våning har även tre sovrum med dubbelsäng och fyra badrum, där huvudsuiten har en privat omklädningsrum och eget badrum. På nedervåningen erbjuder huset en separat lägenhet med pentry, vardagsrum/sovrum och badrum – perfekt för gäster eller som uthyrningsalternativ.

Denna våning har också ett rymligt spelrum eller gym, en charmig vinkällare, förråd och mångsidiga utrymmen som kan användas som arbetsrum, verkstad eller fritidsområde.

Drömlika utomhusutrymmen: Villan är omgiven av mogna trädgårdar med mer än 40 fruktträd, rymliga terrasser och en 9 x 4 m pool med fullständig avskildhet. Varje hörn av exteriören inbjuder dig att koppla av och njuta av medelhavsklimatet året runt.

Fri utsikt över dalen och bergen skapar en lugn miljö fylld med naturligt ljus.

Utmärkt läge:

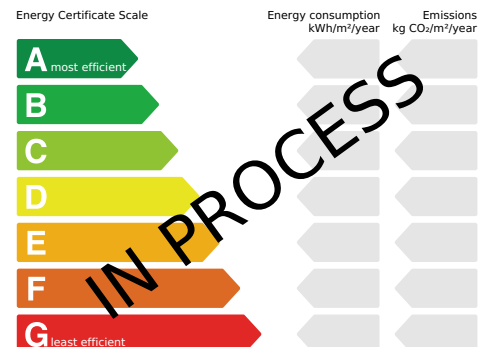
Belägen mellan Jávea och Moraira, har denna fastighet utmärkt tillgång till bekvämligheter, internationella skolor, en 18-håls golfbana och de vackraste stränderna på Costa Blanca.

Alicante och Valencia ligger bara en timme bort med motorväg, och båda har internationella flygplatser.



lucasfox.se/go/jav63797

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass,
Swimming pool, Garagem,
Naturligt ljus, Parkering, ,
Utsikt över golfbanan, Utsikt,
Utrustat kök, Uppvärmning,
Panoramautsikt, Öppen spis,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Förråd,
Dubbla fönster, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 399 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien