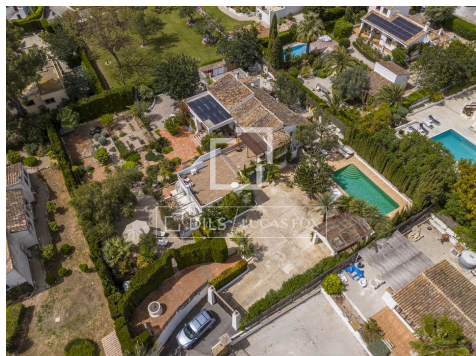


1 350 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	315m ²	1.736m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 350 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Charmigt hus i medelhavsstil med 4 sovrum i söderläge, beläget i det eftertraktade, lugna bostadsområdet Montgó i Jávea.

Beläget i slutet av en lugn återvändsgata erbjuder detta vackert renoverade medelhavshus fullständig lugn och avskildhet utan genomfartstrafik och en fridfull atmosfär. En rymlig förgård välkomnar oss till fastigheten, med gott om parkering för flera fordon och en täckt carport för en bil.

Denna fantastiska fastighet har två separata vardagsrum, huvudbyggnaden och en fristående lägenhet med egen ingång. Lägenheten är perfekt för gäster eller den utökade familjen och har rikligt med naturligt ljus. Den består av ett sovrum med dubbelsäng och inbyggd garderob, ett stort modernt badrum och ett öppet vardagsrum och matplats komplett med en mysig vedeldad spis. Det fullt utrustade pentryt och direkt tillgång till en privat terrass och trädgård gör detta utrymme både funktionellt och inbjudande, underbart privat men ändå bekvämt anslutet till huvudbyggnaden.

Huvudbostaden välkomnar oss in i det öppna vardagsrummet, som också har en vedeldad spis och utstrålar värme och charm. Huset renoverades 2022 och blandar modern komfort med tidlös medelhavscharakter. Huset har gasuppvärmning via radiatorer, varm- och kall luftkonditionering samt två eldstäder, vilket säkerställer komfort året runt. En brunn för regnvatten hjälper till att hålla vattenräkningarna nere och för ökad hållbarhet och minskade energikostnader är fastigheten utrustad med sexton solpaneler, vilket gör den både miljövänlig och energieffektiv.

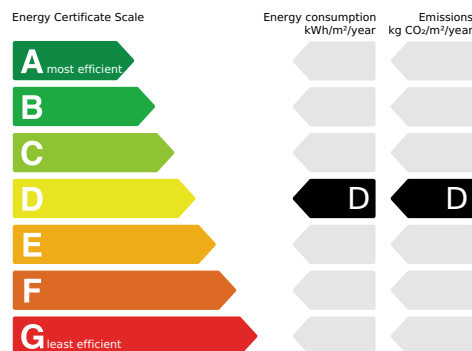
Köket är en riktig höjdpunkt, fullt utrustat och sömlöst anslutet till vardagsrummet. Det har en matplats och direkt tillgång till en uteplats, tvättstuga och trädgård, perfekt för avkopplande inomhus- och utomhusliv.

Huvudbyggnaden har ett stort familjebadrum och tre dubbelrum, alla med inbyggda garderober. En gästtoalett är bekvämt belägen i anslutning till entrén. En trappa leder till ett mångsidigt kontorsutrymme på övre våningen, som öppnar upp mot en stor takterrass med hisnande utsikt över Montgó-berget och dalen. Detta är den perfekta platsen att njuta av ditt morgonkaffe eller varva ner med en cocktail i solnedgången. Detta kontorsutrymme kan enkelt omvandlas till en rymlig huvudsvit om så önskas.



lucasfox.se/go/jav64538

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 350 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Utomhusområdet erbjuder en lättskött medelhavsträdgård fylld med växter, färgglada blommor, fruktträd, olivträd och en liten fruktträdgård, perfekt för att odla dina egna produkter. Trädgården är omgiven av mogna häckar och träd och erbjuder total avskildhet och lugn. Det finns också en 8x4 meter stor pool, omgiven av frodig grönska och en varm/kall utomhusdusch. Olika terrasser runt huset erbjuder många alternativ för avkoppling - njut av solskenet eller dra dig tillbaka i skuggan med en bok eller ett glas vin. Oavsett om du bjuder på vänner eller njuter av lugna familjestunder, erbjuder detta hem en perfekt blandning av komfort och medelhavslugn.

Denna underbara fastighet, som kombinerar avskildhet, utrymme och medelhavscharm, skulle bli ett idealiskt familjehem.

Kontakta oss gärna för att boka din visning.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 350 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien