

2 495 000 € Masia - Till salu - Nyhet

Masia med 6 Sovrum till salu i Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03725

6	3	894m ²	17.213m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2 495 000 € Masia - Till salu - Nyhet

Masia med 6 Sovrum till salu i Moraira, Costa Blanca

En fantastisk byggnad med separat gästhus och stor tomt med enorm utvecklingspotential, gångavstånd från Teulada centrum.

Beläget i hjärtat av Teulada men ändå med skalan och avskildheten hos en lantgård, representerar denna exceptionella fastighet en sällsynt möjlighet att förvärva en verkligt distinkt tillgång med både omedelbar karaktär och långsiktig strategisk potential.

Fastigheten omfattar ett skyddat historiskt hus på cirka 512 m², en andra helrenoverad bostad på cirka 200 m² och en stor rustik tomt med en total yta på över 43 000 m². Den historiska byggnaden, katalogiserad för sitt arkitektoniska värde, står som fastighetens själ: en vacker, karaktärsfull struktur vars proportioner, fasader och traditionella element framkallar regionens autenticitet. Även om den är skyddad erbjuder den möjligheten att skapa ett mycket distinkt projekt med rötter i kulturarvet, vare sig det är en landmärkesbostad eller ett unikt användningsområde för gästfrihet eller institutioner.

Detta kompletteras av det andra, renoverade huset, som ger omedelbar användbarhet och komfort. Med tre sovrum och två badrum är det idealiskt som huvudbostad, gästboende eller stödbyggnad för ett större projekt, vilket gör det möjligt för en framtida ägare att driva eller bo på fastigheten samtidigt som man planerar långsiktig utveckling.

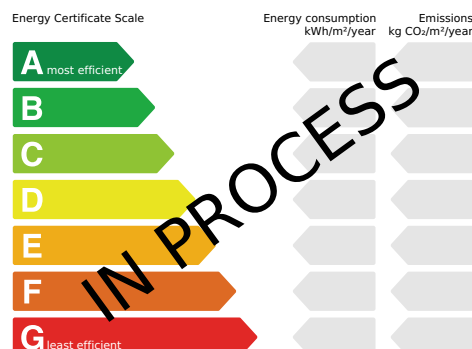
Marken i sig är ett av fastighetens mest tilltalande kännetecken. Dess generösa storlek, närhet till stadskärnan och läge inom ett område som är under övervägande i framtida stadsplaneringar placerar den i ett strategiskt läge som sällan finns så nära Teuladas centrum. Närliggande service, hälsovårdsanläggningar och den planerade utvecklingen av ett sportkomplex på angränsande tomter förstärker ytterligare platsens långsiktiga attraktionskraft. Samtidigt behåller omgivningen en känsla av öppenhet och lugn, med gott om plats för anlagda trädgårdar och utomhusaktiviteter.

Detta är inte ett vanligt bostadsköp, utan en fastighet med vision: lämpad för köpare som söker unikhet, skala och potential. Oavsett om det är tänkt som ett boutique-hotellkoncept, en institutionell eller utbildningsmässig användning, eller en anmärkningsvärd privat egendom, erbjuder den en kombination av kulturarv, läge och mark som är allt svårare att kopiera. Vi uppmanar intresserade att begära ytterligare information eller boka en visning för att fullt ut uppskatta karaktären och möjligheterna som denna fastighet erbjuder.



lucasfox.se/go/jav64783

Utsikt över bergen, Trädgård,
Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, , ,
Utsikt över staden, Utrustat kök,
Panoramautsikt, Öppen spis,
Nära transportmedel,
Luftkonditionering,
I behov av renovering, Exteriör, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2 495 000 € Masia - Till salu - Nyhet

Masia med 6 Sovrum till salu i Moraira, Costa Blanca



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien