

995 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 89m<sup>2</sup> terrass till salu i Jesús Pobre

Spanien » Costa Blanca » Jesús Pobre » 03750

3	3	407m <sup>2</sup>	13.660m <sup>2</sup>	89m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

995 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 89m<sup>2</sup> terrass till salu i Jesús Pobre

En otrolig egendom med oklanderliga trädgårdar, separat gästhus och spektakulär utsikt över dalen, belägen nära alla bekvämligheter, Costa Blanca.

Belägen i ett lugnt och rustikt område vid foten av La Sellas kullar, blandar denna exceptionella villa modern design med tidlös medelhavscharm. En svepande uppfart välkomnar oss till en stor parkeringsplats utanför vägen, inklusive täckta platser för tre fordon, med bekväm tillgång till både huvudbostaden och ett fristående gästhus.

Huvudbyggnaden öppnar sig mot en imponerande entréhall som leder till ett slående öppet, L-format vardagsrum. Golv-till-tak-förbindelser till utomhusmiljön skapar ett sömlöst flöde ut på en omslutande nayaterrass, där panoramautsikt sträcker sig över vackert anlagda trädgårdar och ut mot den omgivande landsbygden. Utomhuslivet är lika fängslande, med en generös poolterrass, swimmingpool och ett fullt utrustat sommarkök perfekt för underhållning.

Inuti bidrar det nedsänkta vardagsrummet med arkitektoniskt intresse, kompletterat av en rymlig matplats och ett elegant kök utrustat med toppmoderna Smeg-apparater och en avslappnad frukostplats. Nattvåningen erbjuder avskildhet och komfort, med en rejäl huvudsvit, ett extra gästsovrumsrum, en andra hall som är idealisk som hemmakontor och ett grovkök med tillgång till en charmig uteplats.

Pensionatet erbjuder självständigt boende med eget vardagsrum/matsal, kök, sovrumsrum och badrum. Ett separat poolhus inkluderar ett sommarkök, gästtoalett och täckt terrass för avkopplande utomhusliv.

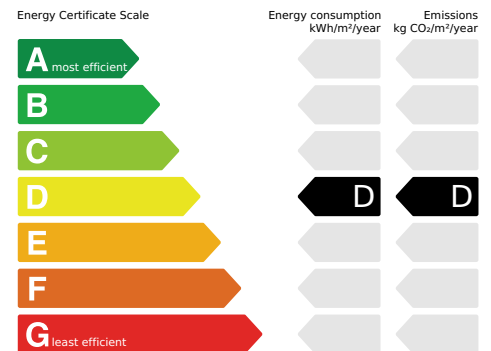
Ytterligare funktioner inkluderar en stor underbyggnad med förvaring, verkstad och en klimatkontrollerad bodega, plus 24 solpaneler (10 kW) med två batterier, golvvärme med värmepump, kanaliserad varm och kall luftkonditionering, vilket säkerställer energieffektivitet och hållbarhet.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/jav65293](https://lucasfox.se/go/jav65293)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gourmet lounge, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

995 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 89m<sup>2</sup> terrass till salu i Jesús Pobre



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien