

2 275 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 80m<sup>2</sup> terrass till salu i Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

4	6	339m <sup>2</sup>	1.100m <sup>2</sup>	80m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2 275 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 80m<sup>2</sup> terrass till salu i Moraira, Costa Blanca

Vi presenterar denna exklusiva nybyggda villa, helt färdigställd och inflyttningsklar, belägen på Calle Sauce, Moraira. Bara 2,5 km från stranden och Morairas charmiga centrum, kombinerar denna bostad komfort, stil och ett utmärkt läge.

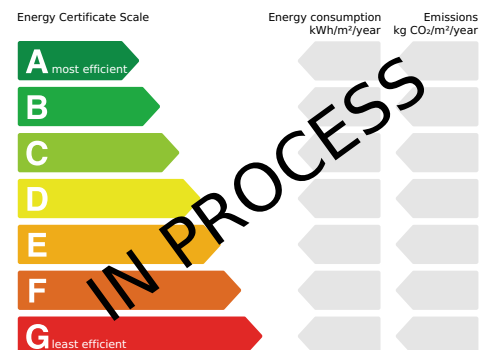
Denna villa är fördelad på tre våningar och utmärker sig för sin moderna och funktionella design.

- Första våningen: Ett ljust vardagsrum och matsal med öppen planlösning och ett integrerat kök välkomnar dig och skapar den perfekta platsen för underhållning och familjeliv. Det finns också ett sovrum med eget badrum, vilket garanterar avskildhet och komfort, samt ett gästbadrum för extra bekvämlighet. Njut av panoramautsikt och avkopplande stunder utomhus från terrassen.
- Bottenvåning: Denna villa har ytterligare tre sovrum, alla med eget badrum, vilket erbjuder en privat och bekväm tillflyktsort för familjemedlemmar eller gäster. Uppmärksamhet på detaljer och kvaliteten på ytbehandlingarna är tydlig genomgående, vilket skapar en lyxig och välkomnande atmosfär.
- Bottenvåning: Här hittar du den privata poolen, bredvid en elegant, fullt utrustad grillplats med kylskåp, integrerad frys och diskmaskin – perfekt för att njuta av medelhavsklimatet året runt. Det finns också ett komplett badrum med dusch bredvid grillen.
- Funktioner:** Detta hem i medelhavsstil är utrustat med alla moderna bekvämligheter, inklusive golvvärme som drivs av ett effektivt, hållbart och energibesparande aerotermiskt system. Du kan också njuta av en riktig öppen spis för romantiska vinterkvällar. Luftkonditionering finns för de varma sommarmånaderna. Köket är fullt utrustat med en Bora induktionshäll med integrerad extraktion, kylskåp, inbyggd diskmaskin, ugn och mikrovågsugn. Ett Quooker-system är också installerat, vilket ger omedelbart filtrerat varmvatten. Alla badrum har mikrocementbeläggningar och är fullt utrustade.
- Pool, grill och trädgård:** Den 13 meter långa och 3,60 meter breda poolen är perfekt för bad och har förinstallerad uppvärmning för njutning året runt. I närheten finns ett fullt utrustat sommarkök/grillplats med inbyggt kylskåp och diskmaskin, ett handfat, en avsedd plats för en elektrisk grill, en sittgrupp för matplats och ett badrum med dusch. Den stora trädgården har lättskötta inhemska växter.
- Parkering:** Huset har ett stort garage med plats för en skåpbil, bredvid vilket finns grovkök och ett stort förråd. Det finns en pergola bredvid huvudentrén. Fastigheten har parkering för fyra bilar.



[lucasfox.se/go/jav66935](https://lucasfox.se/go/jav66935)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2 275 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 80m<sup>2</sup> terrass till salu i Moraira, Costa Blanca

Denna fastighet under uppbyggnad är mycket mer än bara ett hus; det är en möjlighet att skapa ditt drömhjem i en idyllisk miljö. Missa inte chansen att bli den stolta ägaren till denna spektakulära fastighet i Moraira!



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien